



## Comune di Noventa Padovana

Via Roma, 4 - cap 35027

tel: 049 8952123 fax 049 8930280

pec: [noventapadovana.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:noventapadovana.pd@cert.ip-veneto.net)

P.IVA 01471180289 C.F. 80009610280

# PIANO DEGLI INTERVENTI

## AVVISO PUBBLICO

**PER LA RACCOLTA DI: PROPOSTE ED INIZIATIVE DI INTERESSE DIFFUSO O PUNTUALE; PROPOSTE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO DA DEFINIRE ATTRAVERSO ACCORDI PUBBLICO PRIVATO; PROPOSTE DI INDIVIDUAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI (L.R. 14/2019)**

**Il Responsabile del Servizio edilizia privata, urbanistica ed ambiente**

## P R E M E S S O

- Che il comune di Noventa Padovana ha partecipato alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) della Comunità Metropolitana di Padova approvato con la Conferenza di Servizi del 18/07/2011, ratificata con delibera della Giunta Provinciale n. 50 del 22/02/2012 pubblicato sul BUR n. 21 del 16.03.2012 ed entrato in vigore il 01/04/2012;
- Che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) comunale è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 155 del 27/11/2017 e recepito con DCC n. 24 del 25/05/2018;
- Che la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) è stata approvata con DCC n. 13 del 09/06/2020;
- Che la Prima Variante al PI è stata approvata con DCC n. 47 del 28/11/2018;
- Che la Seconda Variante al PI è stata approvata con DCC n. 38 del 27/11/2020;
- Che la Terza Variante al PI è stata approvata con DCC n. 55 del 30/11/2021;
- Che la Quarta Variante al PI è stata approvata con DCC n. 6 del 28/02/2022;
- Che le Linee Guida e i Criteri Generali per la raccolta delle manifestazioni di interesse propedeutiche alla formazione del PI sono state approvate con DGC n. 78 del 01/08/2019;
- Che l'Amministrazione Comunale intende dare avvio alla fase di concertazione e partecipazione per la formazione della Quinta Variante al Piano degli Interventi (PI) di cui all'art. 18 della LR n. 11/2004 come da Documento Programmatico Preliminare illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta del 26/07/2022 delibera n. 39;

## V I S T O

- il Documento Programmatico Preliminare d'introduzione alla formazione del Piano degli Interventi illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta del 26/07/2022 delibera n. 39 con la quale è stato dato formalmente avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione ai sensi dell'art. 18 comma 2 della Legge Regionale n. 11/2004;
- vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 01/08/2019 con la quale sono state approvate le linee guida e i criteri generali e la modulistica per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso o puntuale e di proposte di rilevante interesse pubblico da definire attraverso accordi pubblico privato, qui di seguito indicate:

- **Allegato "A"** – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di accordo pubblico privato finalizzate ad interventi di trasformazione e/o riqualificazione di rilevante interesse pubblico ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004, con il sub allegato "A.1 – Modulo richiesta";
- **Allegato "B"** – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di individuazione di lotti residenziali all'interno degli ambiti di edificazione diffusa, con il sub allegato "B.1 – modulo richiesta";
- **Allegato "C"** – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di classificazione delle unità edilizie di valore culturale o di accertamento dell'assenza di valore culturale, con il sub allegato "C.1 – modulo richiesta";
- **Allegato "D"** – Modulo di richiesta di inserimento di proposte di tipo generico (richieste puntuali diverse dalle precedenti; richiesta di cambio d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità, non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola; cambio d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità con attività produttive artigianali dismesse; etc.)
- **Allegato "E"** – Linee guida e criteri generali per la classificazione di manufatti incongrui, di cui alla Legge Regionale n. 14 del 04 aprile 2019, con il sub allegato "E.1 - modulo di richiesta";

Le Linee guida sono consultabili presso il sito internet comunale "Servizi del Comune/Servizi al cittadino/Urbanistica/Varianti al P.I. - Linee Guida e criteri generali per la raccolta manifestazioni di interesse/Allegati A, B, C, D, E".

## INVITA

I proprietari o aventi titolo di immobili o comunque i soggetti interessati, a manifestare le proprie necessità e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi.

Il Comune potrà valutare positivamente solo le proposte compatibili con le previsioni del PATI della Comunità Metropolitana di Padova, del PAT comunale e con le relative Valutazioni Ambientali Strategiche, del PGRA (Piano di Gestione Rischio Alluvioni), di Contenimento del Consumo del Suolo ai sensi della Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017, nel rispetto delle indicazioni contenute nel presente avviso pubblico e nelle allegate linee guida.

Il presente avviso pubblico ha carattere esclusivamente ricognitivo e come tale non impegna in alcun modo il Comune a dar seguito alle attività istruttorie ed ai conseguenti atti amministrativi.

La presentazione delle proposte non fa pertanto sorgere in capo ai proponenti alcun diritto, sia che la proposta venga considerata, sia che il Comune non dia alcun seguito all'avviso di raccolta delle proposte.

### LE PROPOSTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE

**Entro il giorno di Mercoledì 30 NOVEMBRE 2022**, utilizzando la modulistica e seguendo le linee guida contenute nei documenti allegati alla **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 78 del 01/08/2019**, attraverso deposito al protocollo, invio tramite PEC all'indirizzo [noventapadovana.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:noventapadovana.pd@cert.ip-veneto.net) o a mezzo posta.

Qualora la documentazione venga presentata al Comune in forma cartacea è richiesta la consegna in duplice copia.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte attraverso il sito Internet del Comune di Noventa Padovana (<http://www.comune.noventa.pd.it/>) e presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Urbanistica, presso la sede comunale a Noventa Padovana in Via Roma, 4 negli orari di ricevimento: martedì dalle 10:00 alle 12:30 ed il giovedì dalle 15:00 alle 18:00 (su appuntamento)

Noventa Padovana, 01/09/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA,  
URBANISTICA ED AMBIENTE**

geom. Giuliano Chinello

