



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

N. 50 del registro generale delle Ordinanze del 30-07-2015

N. 2 del registro di settore

ORDINANZA DEL SINDACO

ORDINANZA DI DICHIARAZIONE INAGIBILITA' PER PERICOLO PRIVATA/PUBBLICA INCOLUMITA' IMMOBILE UBICATO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NOVENTA PADOVANA IN VIA ARGINE DX PIOVEGO CIV. 13-14 CENSITO AL N.C.E.U. FG. 4 MAPPALI 93 - 1495

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO che con nota assunta in data 29.07.2015 al n. 12115 del protocollo generale di questo ente, il Sig. GREGGIO Umberto (residente a Noventa Padovana in via Argine dx del Piovego n. 15) ha comunicato:

- che nella stessa data alle ore 05.00 circa ha preso fuoco il tetto del garage di proprietà estendendosi al tetto dei confinanti per cause sconosciute;
- di aver richiesto l'intervento da parte della ditta GEOTECNO di CROSE Tonino (con sede a Selvazzano Dentro PD in via Meucci n. 10) al fine di mettere in sicurezza l'area e ripristinare il tetto;

VISTA la comunicazione del Dipartimento dei VV.FF. di Padova, assunta in data 29.07.2015 al n. al n. 12145 del protocollo generale di questo ente, con la quale segnala che squadre antincendio sono intervenute nella stessa data alle ore 05.04 nei pressi dell'abitazione sita in Noventa Padovana via Argine dx Piovego n. 13 di proprietà della Sig.ra Rosetta CAPPELLARI per incendio del tetto;

PRESO ATTO che con la stessa nota il Dipartimento dei VV.FF. di Padova precisava, a seguito dei rilievi effettuati:

- che l'incendio era stato causato da lavori riguardanti il rifacimento del tetto, probabilmente durante la fase di stesura guaina di isolamento;
- che la copertura interessata dall'incendio riguardava un fabbricato suddiviso in più abitazioni;
- che a seguito di infiltrazioni d'acqua, derivanti dallo spegnimento, si era reso necessario scollegare l'impianto elettrico, non a norma, al servizio del civ. 14;

CONSIDERATO che con la nota in questione il Dipartimento dei VV.FF. di Padova invitava questo ente a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili ed urgenti necessari e di competenza ai sensi dell'art. 54 del T.U.E.L. 267/2000;

PRESO ATTO che nella stessa data alle ore 10.50 circa personale del Settore Tecnico e Polizia Locale di questo ente eseguiva un sopralluogo presso l'area in questione al fine di verificare la necessità di intraprendere azioni a tutela della pubblica e privata incolumità;

DATO ATTO che in tale circostanza veniva riscontrato che sull'immobile in questione erano iniziati i lavori di rimozione delle macerie;

CONSIDERATO che nella stessa circostanza si rilevava che l'immobile coinvolto dall'incendio risultava occupato al piano terra dal Sig. TOSI Carlo nato a Gorizia il 27.11.1956;

ACCERTATO CHE:

- risulta compromessa gran parte dell'orditura portante del tetto del fabbricato, nonché parzialmente la trave a supporto dell'orditura della copertura del porticato (in “eternit”) parzialmente danneggiata dall'incendio;
- durante lo spegnimento dell'incendio, buona parte dell'acqua utilizzata è caduta sulla soletta del piano primo compromettendo l'impianto elettrico (non a norma) dell'appartamento al piano terra di proprietà del Sig. Tosi Carlo;
- per le motivazioni sopra addotte, appare compromessa la stabilità dei solaio sottostante, nonché pericoloso l'uso dell'impianto elettrico, risultando conseguentemente inagibili sia il piano terra che il piano primo dell'intero immobile (incluso il porticato);

RITENUTO, in attuazione a quanto segnalato dal Dipartimento dei VV.FF. di Padova e da quanto emerso nel sopralluogo effettuato, di dovere emettere provvedimento affinché i locali vengano resi inagibili per la tutela della pubblica e privata incolumità;

Visto l'art. 54, comma 4°, del D. L.vo n. 267/2000;

Visto l'art. 24 del D.Lgvo 08.03.2006 nr. 139;

ORDINA

1. l'inagibilità del fabbricato ubicato in Via Argine Destro Piovego civ. 13 e 14, di proprietà dei sigg.:
 - Cappellari Rosetta (n.a. Noventa Padovana il 25.02.1952, e ivi residente in Via Argine Dx Piovego nr. 15);
 - Greggio Umberto (n.a. Cervarese Santa Croce PD il 05.08.1946, residente a Noventa Padovana in Via Argine Dx Piovego nr. 15);
 - Tosi Carlo (n.a. Gorizia il 27.11.1956 e residente a Noventa Padovana in Via Argine Dx Piovego nr. 14);per i motivi in premessa richiamati, fino a quando non verranno eseguiti, previa richiesta degli eventuali permessi comunali, i necessari interventi di sistemazione delle parti danneggiate e fino a che vengano ripristinate le condizioni di sicurezza incluso l'impianto elettrico, le quali dovranno essere asseverate da un tecnico abilitato;
2. successivamente all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza, previa attestazione da parte di tecnico abilitato competente, attestante la completa assenza di pericoli per le parti di fabbricato localizzate al piano terreno/primo e per la parte comune, potrà essere richiesta la rimozione dell'inagibilità oggetto della presente;
3. al proprietario dell'immobile di porre in essere un programma di controllo e manutenzione al fine di mantenere in buone condizioni i materiali contenenti amianto e prevenire il rilascio di fibre, nonché designare una figura responsabile con il compito di controllare e tenere idonea documentazione (anche fotografica), dalla quale risulti l'ubicazione e lo stato di conservazione dei materiali in cemento amianto ai sensi del D.M.S. 06.09.1994;
4. Il divieto di accesso all'immobile a chi non è espressamente autorizzato ai sensi delle previsioni del presente atto;

DISPONE

di provvedere alla notifica del presente atto ai sigg.:

- Cappellari Rosetta (n.a. Noventa Padovana il 25.02.1952, e ivi residente in Via Argine Dx Piovego nr. 15) in qualità di proprietario dell'immobile sito in Noventa Padovana in Via Argine Destro Piovego al nr. 13, identificato al NCEU a fg. 4 mapp. 93 sub 3 e 1425 sub1;
- Greggio Umberto (n.a. Cervarese Santa Croce PD il 05.08.1946, residente a Noventa Padovana in Via Argine Dx Piovego nr. 15) in qualità di proprietario dell'immobile sito in Noventa Padovana in Via Argine Destro Piovego al nr. 13, identificato al NCEU a fg. 4 mapp. 93 sub 3 e 1425 sub1;
- Tosi Carlo (n.a. Gorizia il 27.11.1956 e residente a Noventa Padovana in Via Argine Dx Piovego nr. 14) in qualità di proprietario dell'immobile sito in Noventa Padovana in Via Argine Destro Piovego al nr. 14, identificato al NCEU a fg. 4 mapp. 1425 sub 2;

Il presente provvedimento vale anche quale comunicazione di avvio di procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è il Geom. Rino Trovò presso l'Ufficio Tecnico Comunale, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Contro il presente atto è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro il termine di (sessanta) 60 giorni dalla data di notifica ; ovvero in alternativa,
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

La presente viene trasmessa per opportuna conoscenza e per quanto di competenza a:

- Ufficio Territoriale del Governo di Padova;
- Dipartimento dei VV.FF. di Padova;
- Comando Polizia Locale in sede;
- Messo Comunale.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e far osservare la presente ordinanza.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
LUIGI BISATO**

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

Si certifica che copia dell'ordinanza viene pubblicata all'albo comunale dal ___/___/___ al ___/___/___

Noventa Padovana, ___/___/___

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE