

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(art. 36, comma 2, del D.lgs 50/2016 e punto 4.1.4 della delibera ANAC n. 1097 del 26.10.2016)

PER SOLLECITARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D.LGS 50/2016, PER L’AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE EX ART. 164, DEL D.LGS 50/2016, PER CONTO DEL COMUNE DI NOVENTA PADOVANA, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO CALCISTICO CON ANNESSA STRUTTURA NOVENTELLO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA ROMA NEL CAPOLUOGO, DEI CAMPI DA CALCIO DI VIA VIOTTI NELLA FRAZIONE DI NOVENTANA - CIG 7095864C34

- Sezione 1 - Informazioni generali
- Sezione 2 - Condizioni di partecipazione
- Sezione 3 - Modalità di presentazione della manifestazione di interesse
- Sezione 4 - Spedizione degli inviti e termine per la presentazione delle offerte
- Sezione 5 - Ulteriori informazioni

### Sezione 1 – informazioni generali

- A. ENTE APPALTANTE: COMUNE DI NOVENTA PADOVANA (PD) – Via Roma n 4 - 35027 NOVENTA PADOVANA -Codice Fiscale: 80009610280 - Partita IVA: 01471180289.**
- B. DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE:** la concessione consiste nella gestione unitaria degli impianti e delle attrezzature ad uso comune e dell’impiantistica, ubicati a Noventa Padovana, così specificata:
- impianto calcistico del capoluogo via Roma con annessi spogliatoi, pertinenze, impianto di illuminazione notturna e annessa struttura per la somministrazione e ristorazione denominata Noventello (sez. U, foglio n. 5, mappale 866 e 866 sub. 3), costituiti da:
    - n. 1 campo da calcio grande in erba come da allegata Tav. 2;
    - n. 1 campo da calcio grande in sintetico come da allegata Tav. 2;
    - n. 2 campi da calcio piccoli in sintetico ( calciotto) come da allegata Tav. 2;
    - n. 1 campo da calcio piccolo in erba (per allenamenti) come da allegata Tav. 2;
    - n. 2 edifici con destinazione spogliatoi come da allegate Tav. 3 e 4;
    - n. 1 struttura per la sede societaria ( segreteria -uffici ) come da allegata Tav. 5;

- Struttura per la somministrazione e ristorazione denominata Noventello come da allegata Tav.6;
- campi da calcio impianto sportivo via Viotti della frazione di Noventana, con annessi spogliatoi (foglio 8 mappali 110 e 1132), costituiti da:
  - n. 1 campo di calcio comprensivo della fascia verde pertinenziale adiacente al campo, delle attrezzature sportive, della sede della Società, degli spogliatoi e del ricovero attrezzi come da allegata Tav. 1;
  - n. 1 campo da calcio di proprietà della Parrocchia di Noventana su cui insiste un diritto di superficie come da allegata Tav. 1;

Altre indicazioni sulle caratteristiche e le dotazioni sono reperibili presso il Settore Comunale Patrimonio competente sulla gestione degli immobili Comunali.

La concessione è dettagliatamente definita nello schema di convenzione, facente parte della documentazione di gara.

Si precisa altresì, che l'affidamento della concessione di cui al presente avviso, avviene in ottemperanza a quanto previsto:

- dall'art. 90, comma 25, della legge n. 289/2002, in base al quale *“nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari”*;
- dalla legge regionale 11 maggio 2015, n. 8, che, al Titolo V *“Affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali”* che disciplina, in attuazione del succitato art. 90, comma 25, della legge n.289/2002, le modalità di affidamento a terzi della gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza imprenditoriale, di proprietà degli enti pubblici territoriali o nella loro disponibilità per almeno dieci anni; ai sensi del comma 2 dell'articolo 24 della legge stessa, gli impianti sportivi privi di rilevanza imprenditoriale sono quelli realizzati per uso prevalentemente sportivo e attrezzati per una o più attività sportive, esercitate anche a livello agonistico.

**C. CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI:** CPV 92610000-0 *“Servizi di gestione di impianti sportivi”*. I servizi oggetto dell'appalto rientrano tra quelli di cui all'Allegato IX – del D.Lgs. n. 50/2016.

**D. PROCEDURA RISERVATA:** ai sensi dell'art. 143 del D.lgs 50/2016 e del combinato disposto dell'art. 90, comma 25, della legge n. 289/2002 e dell'art. 25, comma 1, della Legge Regione Veneto n. 8/2015, la partecipazione alla procedura di cui al presente avviso è riservata ai soggetti rientranti in almeno una delle seguenti categorie:

- a) Società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciute dal CONI;
- b) Federazioni sportive nazionali affiliate al CONI;
- c) Discipline sportive associate;
- d) Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- e) Consorzi e associazioni tra i predetti soggetti;
- f) Soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 iscritti alla C.C.I.A.A. per almeno una delle seguenti attività: Gestione impianti polivalenti – gestione palestre – gestione impianti sportivi.

**E. LUOGO DI ESECUZIONE:** Noventa Padovana, Codice NUTS ITD59.

F. **DURATA DELLA CONCESSIONE:** la concessione avrà la durata di anni **10 (dieci)**, con decorrenza dal 01.07.2017 e fino al 30.06.2027 (salvo differimento del termine disposto dal Comune per motivate ragioni).

G. **VALORE DELLA CONCESSIONE:** ai fini di quanto previsto dall'art. 167 del D.lgs 50/2016, il valore complessivo presunto della concessione, derivante dalla gestione economica (al lordo delle entrate/uscite, degli oneri fiscali ecc. ecc.) dei servizi che la caratterizzano e per l'intera sua durata, è ipotizzabile in euro 390.000,00 suddiviso come segue:

- impianto calcistico del capoluogo via Roma euro 280.000,00;
- campi da calcio impianto sportivo via Viotti 110.000,00;

Tale valore è meramente presuntivo e non vincola il Comune di Noventa Padovana perché il suo ammontare effettivo dipenderà dalla remuneratività dei servizi gestiti dal Concessionario.

In ogni caso si dà atto che l'ammontare complessivo del valore della concessione è inferiore alla soglia di 5.250.000,00= di cui all'art. 35, comma 1, lett. d) del D.lgs 50/2016.

H. **CANONE CONCESSORIO:** l'importo del canone annuo da versare al Comune di Noventa Padovana, per l'affidamento della concessione degli impianti, ai sensi dell'art.26, comma 3, lettera d), della legge regionale n.8/2015, viene fissato in €/annuo **28.000,00** così specificato:

- campi da calcio impianto sportivo Via Viotti Noventana: €/annuo 1.000,00 (tenuto conto che tutte le utenze dell'impianto sportivo calcistico di Via Viotti e le manutenzioni ordinarie sono poste a carico del concessionario, che dovrà formulare solo proposta al rialzo);
- impianto sportivo calcistico Via Roma Noventa: €/annuo 15.000,00 (tenuto conto che tutte le utenze e le manutenzioni ordinarie dell'impianto sportivo calcistico di Via Roma sono poste a carico del concessionario che dovrà formulare solo proposta al rialzo);
- struttura denominata Noventello : €/annuo 12.000,00 ( tenuto conto che tutte le utenze della struttura sono poste a carico del concessionario che dovrà formulare solo proposta al rialzo).

Il canone concessorio annuo è posto quale importo a base d'appalto soggetto a rialzo d'asta da parte dei concorrenti invitati a presentare offerta alla procedura negoziata.

I. **CONTRIBUTO COMUNALE:** l'ammontare del contributo economico annuo che il Comune corrisponderà al concessionario, a sostegno della gestione, di cui al medesimo art.26, comma 3, lettera d), della legge regionale n.8/2015 e dei sopra riportati indirizzi, quantificato tenendo conto dei risultati della gestione in corso, viene fissato in €/annuo 11.000,00 così specificato:

- campi da calcio impianto sportivo Via Viotti Noventana: €/annuo 6.500,00 - (€ 4.000,00 per servizio di custodia, pulizia e taglio erba - € 2.500,00 per utilizzo dei campi per i Centri estivi) ;
- impianto sportivo calcistico Via Roma Noventa: €/annuo 4.500,00 ( servizio di custodia, pulizia e taglio erba, etc. );
- struttura denominata Noventello : €/annuo 0,00

J. **MODIFICHE ALLA CONCESSIONE:** ai sensi e per gli effetti dell'art. 175, comma 1, lett. a), del D.lgs 50/2016 e s.m.i., nel corso della durata della concessione il Comune si riserva la facoltà di concedere, al concessionario, un contributo straordinario non superiore al 30% del valore dell'intervento, qualora quest'ultimo decida di apportare migliorie agli impianti oggetto della concessione stessa. La concessione del contributo è

vincolata all'avvenuta approvazione, da parte del Comune, del progetto dei lavori proposto dal concessionario e all'esecuzione ed accettazione dell'opera.

K. **DOCUMENTAZIONE DI GARA:** copia del presente avviso, dello schema di convenzione con i relativi allegati e di tutta la modulistica per la presentare la manifestazione di interesse, predisposta dall'Ente, sono disponibili sul sito internet [www.comune.noventa.pd.it](http://www.comune.noventa.pd.it).

L. **AGGIUDICAZIONE:** si procederà all'aggiudicazione della concessione oggetto del presente avviso mediante procedura negoziata, con il criterio dell'**OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e secondo i seguenti elementi di valutazione:

<i>Elementi di valutazione</i>	<i>Fattore ponderale</i>
A. Caratteristiche del concorrente	15,00
B. Progetto di gestione	30,00
C. Organizzazione del personale	20,00
D. Proposte di migliorie	15,00
E. Offerta economica	20,00
Totale	100,00

M. **RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:** I soggetti interessati a partecipare alla gara, dovranno far pervenire la documentazione più avanti meglio descritta, **entro le ore 12,30 di giovedì 22 giugno 2017** ad uno dei seguenti indirizzi:

- via posta ordinaria: Comune di Noventa Padovana, via Roma, 4 – 35027 Noventa Padovana (PD);
- via posta certificata: noventapadovana.pd@cert.ip-veneto.net

Oltre il detto termine non resta valida alcuna altra documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad documentazione precedente. In tale caso, la richiesta di invito del concorrente verrà dichiarata fuori termine e non ammessa alla gara.

Resta inteso che il recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

La suddetta documentazione può essere inviata mediante servizio postale (a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento), mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, oppure consegnato a mano da un incaricato dell'impresa. Soltanto in tale ultimo caso potrà essere rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

N. **REMUNERAZIONE DELLA CONCESSIONE:** ai sensi dell'art. 165, del D.lgs 50/2016, cui si rinvia, la controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti servizi resi al mercato in conseguenza dell'affidamento della concessione. Tali contratti comportano il trasferimento al concessionario del rischio operativo della gestione della concessione riferito alla possibilità che, in condizioni operative normali, le variazioni relative ai costi e ai ricavi oggetto della concessione incidano sull'equilibrio del piano economico finanziario. Le variazioni devono essere, in ogni caso, in grado di incidere significativamente sul valore attuale netto dell'insieme degli investimenti, dei costi e dei ricavi del concessionario.

O. **LINGUA:** tutta la documentazione richiesta dal presente disciplinare di gara deve essere redatta esclusivamente in lingua italiana.

**A) SOGGETTI AMMESSI:**

Come già detto, sono ammessi a presentare manifestazione di interesse esclusivamente:

- a) Società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciute dal CONI;
- b) Federazioni sportive nazionali affiliate al CONI;
- c) Discipline sportive associate;
- d) Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- e) Consorzi e associazioni tra i predetti soggetti;
- f) Soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 iscritti alla C.C.I.A.A. per almeno una delle seguenti attività: Gestione impianti polivalenti – gestione palestre – gestione impianti sportivi.

in una delle forme previste dall'art. 45 del D.lgs 50/2016.

Possono partecipare alla gara raggruppamenti temporanei di cooperative: a) già costituiti; b) non ancora costituiti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento di concorrenti.

L'offerta dei concorrenti raggruppati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'ente appaltante e della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.

R.T.I. già costituiti:

1. Possono partecipare alla gara esclusivamente in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati o facenti parte del gruppo europeo di interesse economico;

R.T.I. *non ancora costituiti*:

2. E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di imprese anche se non ancora costituiti;
3. In tal caso l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà i contratti in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Per la gestione della struttura di somministrazione di alimenti e bevande, denominata Noventello, i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 71 D.lgs 59/2010 possono essere posseduti dal soggetto richiedente o da altro soggetto individuato come preposto all'attività, ovvero legato da vincolo contrattuale ai sensi dell'art. 174 D.lgs 50/2016. E' prevista la facoltà, nel corso del periodo di concessione di individuare un diverso soggetto deputato all'attività di somministrazione di alimenti e bevande in possesso dei requisiti richiesti, prrvia espressione del gradimento dell'Ente concedente.

L'esercizio effettivo dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande è vincolato alla presntazione di apposita SCIA, a mezzo S.U.A.P. telematico, succesivo alla conclusione della procedura di affidamento.

**B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti:

**Requisiti di ordine generale (art. 80 D.lgs 50/2016)**

**B1) Insussistenza di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;**

**Requisiti di idoneità professionale**

**B2)** essere tra i soggetti cui l'appalto è riservato ai sensi del combinato disposto dell'art. 90, comma 25, della legge n. 289/2002 e dell'art. 25, comma 1, della Legge Regione Veneto n. 8/2015, ossia:

B2.1) essere una società o associazione sportiva dilettantistica senza fini di lucro, affiliata alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciute dal CONI

B2.2) essere una federazione sportiva nazionale affiliata al CONI

B2.3) essere una disciplina sportiva associata;

B2.4) essere un ente di promozione sportiva riconosciuto dal CONI

B2.4) essere iscritto alla C.C.I.A.A. per almeno una delle seguenti attività: Gestione impianti polivalenti – gestione palestre – gestione impianti sportivi.

**Requisiti di Capacità economica e finanziaria (art. 80 D.lgs 50/2016 e Allegato XVII)**

**B3)** Presentazione di idonee dichiarazioni da parte di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi della Legge 1° settembre 1993 n. 385, dalle quali risulti specificamente che *“il concorrente dispone di mezzi finanziari adeguati per assumere ed eseguire il servizio di cui al presente avviso”*;

**Requisiti di Capacità tecnica e professionale (art. 80 D.lgs 50/2016 e Allegato XVII)**

**B4)** aver eseguito, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, almeno un *servizio di gestione di campi da calcio*, per un numero complessivo di iscritti allo svolgimento dell'attività sportiva non inferiore a 250.

In caso di **Raggruppamento Temporaneo di Imprese** i requisiti di cui sopra devono essere posseduti come segue:

- quelli di cui ai punti B1, B2 e B3: da ciascuno dei soggetti raggruppati/consorziate;
- quello di cui al punto B4: nel complesso dal raggruppamento ed in ogni caso dalla capogruppo mandataria in misura percentuale superiore rispetto alle mandanti.

Nel caso di consorzi il suddetto requisito dovrà essere comprovato in capo al Consorzio, e non cumulativamente dalle singole imprese consorziate.

**AVVALIMENTO:** Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016 viene qui stabilito che un concorrente, singolo o consorziate o raggruppato può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico (*B3 e B4*) avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso si specifica quanto segue:

- Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito;
- Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, a pena di esclusione.

**Sezione 3 – modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Come già detto gli operatori economici interessati ad essere invitati alla gara devono presentare una busta contenente la documentazione qui di seguito elencata:

1. **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**, sottoscritta da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima) con le seguenti precisazioni:

- ✓ In caso di Coassicurazione/RTI costituendo, deve essere presentata da ciascuno dei soggetti che intendono raggrupparsi;
- ✓ In caso di RTI costituito, viene presentata dalla capogruppo/mandataria in nome e per conto del raggruppamento medesimo;
- ✓ In caso di Consorzio ordinario, ex art. 2602 c.c., già costituito, viene presentata dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese consorziate;

- ✓ In caso di Consorzio ordinario costituendo, deve essere presentata da ciascuna delle imprese che intendono consorziarsi;
  - ✓ In caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., viene presentata dal Consorzio.
1. **SCHEDA CONSORZIATA**, viene presentata solo ed esclusivamente nel caso di partecipazione dei consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, resa dai legali rappresentanti/procuratori di ciascuna delle consorziate per le quali il consorzio concorre.
  2. **COPIA DELLA PROCURA SPECIALE** rilasciata tramite atto notarile, da presentarsi solo nel caso in cui il Legale Rappresentante firmatario della documentazione di cui sopra e dell'offerta sia un PROCURATORE della società.
  3. nel caso di **AVVALIMENTO**, dovrà essere presentata la seguente documentazione prevista dall'art. 89 del D. Lgs. 50/2016:
 

*dichiarazioni del concorrente:*

    - 4.1) dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità del firmatario, con la quale:
      - ✓ attesta che, per la presente gara, si avvale dei requisiti di partecipazione (specificare quali) posseduti dall'impresa ausiliaria (indicare ragione sociale, sede legale, codice fiscale e legale rappresentante);
      - ✓ attesta di aver dichiarato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nella stessa domanda di partecipazione;

*N.B. Per la dichiarazione di cui sopra può essere utilizzato l'apposito schema predisposto dal Comune e scaricabile dal sito internet.*

*documenti da presentarsi da parte della/e ditta/e ausiliaria/e:*

    - 4.2) dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità del firmatario, con la quale:
      - ✓ dichiara di possedere i requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
      - ✓ si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
      - ✓ attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;

*N.B. Per la dichiarazione di cui al punto 13.3) sopra può essere utilizzato l'apposito schema predisposto dalla Stazione Appaltante e scaricabile dal sito internet.*
    - 4.3) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
    - 4.4) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto precedente, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal presente avviso.

#### Sezione 4 – spedizione degli inviti e termine per la presentazione delle offerte

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati a ad essere invitati alla gara di cui al presente avviso, non è richiesto in alcun

modo, in questa fase, di presentare offerte, ma solo manifestazioni di interesse. Non sono previste graduatorie, attribuzione dei punteggi o altre classificazioni di merito.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs 50/2106, l'invito a presentare offerta, verrà rivolto ad almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei che hanno presentato manifestazione di interesse.

In ogni caso il Comune di Noventa Padovana si riserva la facoltà di rivolgere l'invito anche ad operatori economici che non hanno presentato manifestazione di interesse.

Si procederà con la gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Le lettere invito, verranno spedite entro e non oltre i 7 giorni successivi la scadenza del termine per la presentazione della manifestazione d'interesse.

Il termine per la presentazione delle offerte, trattandosi di procedura negoziata, non sarà inferiore a 10 giorni dalla data di spedizione che verrà effettuata via PEC (posta elettronica certificata).

Le offerte dovranno essere accompagnate dalla presentazione, da parte dell'offerente, della cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.lvo 50/2016 il cui importo è stabilito nella misura del 2% del valore della concessione come stabilito alla precedente sezione 1.

Pena l'esclusione dalla gara, gli operatori economici invitati a presentare offerta, dovranno obbligatoriamente prendere visione dei luoghi e degli edifici oggetto della concessione.

Gli inviti conterranno la descrizione dettagliata delle modalità di presentazione dell'offerta.

Trova applicazione quanto disposto dall'art. 48, comma 11, del D.lvo 50/2016.

#### Sezione 5 – AGGIUDICAZIONE E SISTEMA DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Come già precisato l'affidamento della concessione è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi sono già stati specificati nella tabella di cui alla Sezione 1 lettera L del presente disciplinare di gara.

Le offerte sono valutate mediante l'attribuzione di un punteggio secondo quanto specificato di seguito.

#### PROCEDURA E ORDINE DI VALUTAZIONE DEI CRITERI

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa viene effettuato con il metodo "aggregativo-compensatore", ai sensi dell'allegato P al D.P.R. n. 207/2010, con la seguente formula:

$$P_{tot} = A_i + B_i + C_i + D_i + E_i$$

Dove:

$P_{tot}$  è il punteggio complessivo;

$A_i$  è il punteggio attribuito alle *Caratteristiche del concorrente*

$B_i$  è il punteggio attribuito al *Progetto di gestione*

$C_i$  è il punteggio attribuito alla *Struttura tecnica*

$D_i$  è il punteggio attribuito alle *Proposte di migliorie*

$E_i$  è il punteggio attribuito all'*Offerta economica*

L'APPALTO SARÀ AGGIUDICATO AL CONCORRENTE CHE AVRÀ OTTENUTO IL MAGGIOR PUNTEGGIO COMPLESSIVO.

In caso di parità di punteggio, la gara sarà aggiudicata al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto nell'Offerta tecnica.

### MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

<i>elementi di valutazione</i>	<i>Natura</i>	<i>Metodo</i>
A. Caratteristiche del concorrente	Qualitativa	Confronto a coppie (*)
B. Progetto di gestione	Qualitativa	Confronto a coppie (*)
C. Struttura tecnica	Qualitativa	Confronto a coppie (*)
D. Proposte di migliorie	Qualitativa	Confronto a coppie (*)
E. Offerta economica	Quantitativa	Interpolazione lineare

(\*) nel "confronto a coppie", ai sensi dell'allegato G al D.P.R. n. 207/2010, viene adottato il sistema di preferenze da 1 a 6 come di seguito indicato:

preferenza massima	=	6
preferenza grande	=	5
preferenza media	=	4
preferenza piccola	=	3
preferenza minima	=	2
Parità	=	1

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, i coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati mediante trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie".

Nelle operazioni matematiche si procederà con l'arrotondamento alla terza cifra decimale.

Qualora le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati come la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

#### Elemento A) CARATTERISTICHE DEL CONCORRENTE fino a punti 15

All'elemento di valutazione "A" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$A_i = V(a)_i * 15$$

dove

$A_i$  = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(a)_i$  = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 dalla Commissione

#### CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio all'Elemento A avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto indicato dai concorrenti nell'offerta tecnica, valutando positivamente la completezza, la coerenza, l'efficacia e la fattibilità delle proposte, con riferimento ai seguenti aspetti:

- comprovata esperienza nella gestione di attività sportive affini a quelle oggetto della concessione;
- attinenza degli impianti gestiti con quelli oggetto della concessione;
- numero medio di tesserati nel triennio antecedente la data di presentazione dell'offerta;
- numero medio di tesserati, divisi per fasce di età, residenti in Noventa Padovana e comuni limitrofi, nel triennio antecedente la data di presentazione dell'offerta;
- diversificazione delle attività svolte per fasce d'età (esordienti, ragazzi, ecc.), tipo di attività agonistiche, ecc...;
- comprovata esperienza di gestione di struttura di somministrazione di alimenti e bevande.

#### Elemento B) PROGETTO DI GESTIONE fino a punti 30

All'elemento di valutazione "B" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$B_i = V(b)_i * 25$$

dove

B = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(b)_i$  = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 dalla Commissione

### CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio all'Elemento B avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto indicato dai concorrenti nell'offerta tecnica, valutando positivamente la completezza, la coerenza, l'efficacia e la fattibilità delle proposte, con riferimento ai seguenti aspetti:

- gestione delle attività sportive (attività da praticare e loro valenza scolare, sociale, promozionale, agonistica; potenziale bacino d'utenza; personale docente, promozione di attività sportive poco diffuse, ecc.);
- gestione operativa dell'impianto (utilizzo: orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale utilizzato per la gestione dell'impianto, ecc.);
- attività collaterali: sportive, agonistiche, amatoriali, ricreative che verranno svolte all'interno dell'impianto, aventi la finalità di identificare l'impianto stesso come luogo di aggregazione ed integrazione per la cittadinanza del quartiere e di tutta la città;
- organizzazione di attività a favore di giovani, di diversamente abili, di anziani e di soggetti svantaggiati;
- fasce orarie di apertura al pubblico dell'impianto;
- eventuali riduzioni o promozioni tariffarie a favore di utenti disabili;
- messa a disposizione gratuita dell'impianto, nelle mattine dei giorni feriali a favore degli istituti scolastici;
- qualificazione morale e professionale del personale da utilizzare nell'ambito della gestione della struttura di somministrazione di alimenti e bevande con particolare riferimento al possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D.lgs. n. 59/2010 "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno" cosiddetta "Direttiva Bolkenstein";
- modalità organizzative di conduzione e di funzionamento della struttura di somministrazione di alimenti e bevande, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione ordinaria dello stesso, manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature della cucina ad esclusione del forno per la pizza, con oneri relativi alle utenze a carico totale del concessionario;
- qualità e modalità organizzative di eventuali servizi complementari;
- qualità e modalità organizzative per la gestione della struttura denominata "Noventello", con particolare riferimento alle procedure operative, alla modalità di approvvigionamento delle materie prime e della loro conservazione, alla qualità dei prodotti e alla modalità di lavorazione e manipolazione degli stessi, alle procedure igieniche e sanitarie da attuare, da descriversi in modo analitico nel manuale di autocontrollo H.A.C.C.P.;
- sostenibilità economica della gestione.

### Elemento C) STRUTTURA TECNICA fino a punti 20

All'elemento di valutazione "C" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$C_i = V(c)_i * 20$$

dove

C = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(c)_i$  = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 dalla Commissione

### CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio all'Elemento C avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto indicato dai concorrenti nell'offerta tecnica, valutando positivamente i seguenti aspetti:

- completezza dello staff tecnico (costituito dall'insieme degli istruttori ed allenatori) rispetto alle attività sportive proposte e alla loro suddivisione per fascia di età;

#### Elemento D) PROPOSTE DI MIGLIORIE fino a punti 15

All'elemento di valutazione "D" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$D_i = V(d)_i * 15$$

dove

D = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(d)_i$  = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 dalla Commissione

#### CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio all'Elemento D avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto indicato dai concorrenti nell'offerta tecnica, valutando positivamente la completezza, la coerenza, l'efficacia e la fattibilità delle proposte, con riferimento ai seguenti aspetti:

- interventi migliorativi finalizzati a conservare ed accrescere l'efficienza e la funzionalità dell'impianto;
- interventi diretti a migliorare le prestazioni sportive dell'impianto (es. interventi sul campo da calcio, impianto di illuminazione, spogliatoi, dotazione di arredi e allestimenti, ecc);
- proposte migliorative sulla struttura di somministrazione di alimenti e bevande Noventello con particolare riferimento a migliorie che comportino:
  - a) ottimizzazione del servizio alla clientela come ad esempio: l'informatizzazione degli ordini, il pagamento con carta di credito o bancomat, l'accettazione di buoni pasto;
  - b) maggiore fruibilità di famiglie con bambini come ad esempio: presenza di fasciatoio per infanti, seggiolini ed alzatine per bambini, scaldalatte e biberon, angolo giochi ecc.;
  - c) ottimizzazione e velocizzazione del servizio anche attraverso: il potenziamento delle strutture di cucina esistenti tra cui il gruppo fuochi, il forno per la pizza ecc.;
  - d) implementazione di servizi alla clientela come ad esempio: l'accessibilità gratuita alla rete internet wi-fi, presenza di maxi schermo tv, accompagnamento musicale, organizzazione di eventi culturali ecc.;
- agevolazioni particolari per gli atleti che usufruiscono degli impianti anche attraverso appositi sconti, agevolazioni per gruppi ecc..

#### Elemento E) OFFERTA ECONOMICA fino a punti 20

All'elemento di valutazione "E" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$E_i = V(e)_i * 20$$

Il coefficiente  $V(e)_i$  viene calcolato con la seguente formula:

$$V(e)_i = \frac{100 - PR_i}{100 - PR_{max}}$$

$PR_i$  = Percentuale di rialzo unica offerto dal concorrente i-esimo sul Canone concessorio dovuto al comune posto a base d'appalto;

$PR_{max}$  = Percentuale di rialzo unica più alta tra quelli offerti dai concorrenti;

$E_i$  = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(e)_i$  = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con la formula di cui sopra

Si rammenta che il canone complessivo di euro 280.000,00 posto a base d'appalto è così suddiviso:

- campi da calcio impianto sportivo Via Viotti Noventana: €/annuo 1.000,00 esclusi oneri fiscali (tenuto conto che tutte le utenze dell'impianto sportivo calcistico di Via Viotti e le manutenzioni ordinarie sono poste a carico del concessionario, che dovrà formulare solo proposta al rialzo);
- impianto sportivo calcistico Via Roma Noventa: €/annuo 15.000,00 esclusi oneri fiscali (tenuto conto che tutte le utenze e le manutenzioni ordinarie dell'impianto sportivo calcistico di Via Roma sono poste a carico del concessionario che dovrà formulare solo proposta al rialzo);
- struttura denominata Noventello : €/annuo 12.000,00 esclusi oneri fiscali ( tenuto conto che tutte le utenze della struttura sono poste a carico del concessionario che dovrà formulare solo proposta al rialzo).

**LA REDAZIONE DEL D.U.V.R.I.** (Documento unico di valutazione dei rischi di interferenza), ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81, non si è ritenuta necessaria nel presente appalto, in quanto non si ravvisano, al momento, rischi di interferenza ovvero "contatti rischiosi" tra il personale della stazione appaltante e quello dell'appaltatore, in considerazione del fatto che il servizio verrà prestato al di fuori del normale orario di lavoro .

**FACOLTA' DI INTERPELLO:** il Comune si riserva la facoltà prevista dall'art. 110 del D.lgs 50/2016.

**CONVENZIONE:** come stabilito dalla determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs 50/2016, la convenzione per la concessione sarà stipulata tramite scrittura privata da registrarsi in caso d'uso, sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti delle parti.

L'importo della concessione è quello stabilito alla lettera G) della sezione a del presente avviso. Tutte le spese per la stipula della convenzione sono a carico dell'aggiudicatario.

**GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE:** ciascun concessionario, è tenuto, prima della stipula della convenzione, a costituire e trasmettere al Comune di Noventa Padovana, le seguenti garanzie:

- la **CAUZIONE DEFINITIVA** costituita ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, pari al 10% del valore presunto della concessione come stabilito alla lettera G) della sezione a del presente avviso;
- copia della **POLIZZA ASSICURATIVA** prevista dall'art. 16 dello schema di convenzione. Il massimale della polizza in parola non deve risultare inferiore ad euro 1.000.000,00.

**TRATTAMENTO DATI:** per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipulazione del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali). I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del D.lgs n° 196/2003 per le finalità inerenti la procedura di gara e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di rapporto di conferimento di appalti pubblici, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento di cui al precedente punto 1 e secondo quanto previsto nelle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003.

**RICORSO:** può essere presentato secondo quanto previsto dall'art. 120 del come modificato dall'art. 204 del D.lgs 50/2016, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto (Palazzo Gussoni, Strada Nuova, Cannaregio, 2277 - Venezia - Telefono: +39 0412403911 - [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)).

Informazioni sui termini per la presentazione di ricorso: artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del Processo Amministrativo). Si applica quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs 50/2016.

**FACOLTA' DI SVINCOLO:** gli offerenti sono svincolati dalla propria offerta decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data della gara d'appalto.

**REVOCA, SOSPENSIONE, INTERRUZIONE DELLA GARA:** il Comune di Noventa Padovana si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento, la procedura per l'affidamento dei lavori oggetto del presente invito, senza che i partecipanti alla gara o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo.

**ACCESSO AGLI ATTI DELLA GARA:** per quanto concerne l'accesso agli atti di gara si applica espressamente quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs 50/2016 cui si rinvia.

**INFORMAZIONI AI CANDIDATI:** fermo quanto previsto nell'articolo 29, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 76 del decreto medesimo, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara. In caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Come previsto dal punto 4.1.4 della delibera ANAC n. 1097 del 26.10.2016, il presente avviso è pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante ([www.comune.noventa.pd.it](http://www.comune.noventa.pd.it)) dal giorno 07 giugno 2017.

La procedura di cui al presente avviso sono state indette con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Cultura del Comune di Noventa Padovana, n. 44 del 06.06.2017.

Responsabile del Procedimento: sig.ra Luisa Gallo del Comune di Noventa Padovana.

Tutte le informazioni relative alla procedura di gara possono essere richieste all'Ufficio Cultura-Sport-Pubblica Istruzione:

- telefono 049.8952140
- E-mail [cultura@comune.noventa.pd.it](mailto:cultura@comune.noventa.pd.it)

Si rende noto, infine, che sul sito internet [www.comune.noventa.pd.it](http://www.comune.noventa.pd.it) saranno resi disponibili tutti gli eventuali quesiti che verranno posti dai concorrenti unitamente alle risposte fornite dalla Stazione Appaltante.



Responsabile del Settore Cultura

Luisa Gallo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luisa Gallo", is written over the printed name.