



PI 2023  **COMUNE DI NOVENTA PADOVANA**

Piano degli Interventi - Variante 5
Piano Regolatore Generale - L.R. 11/2004

REGISTRO CREDITI EDILIZI

Aprile 2026

Elaborato 21

REGISTRO CREDITI EDILIZI

Comune di Noventa Padovana



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
Via Roma, 4 - 35027 Noventa Padovana (PD)

ADOZIONE _____

APPROVAZIONE _____

Amministrazione Comunale
Marcello BANO, sindaco

Dott. ssa Stefania MALPARTE, segretario comunale

Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica
Il Responsabile - Geom. Giuliano CHINELLO

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica
Urb. Raffaele GEROMETTA
Urb. Daniele RALLO

Contributi specialistici
Urb. Maria Teresa PINNA

Gruppo di Valutazione Ambientale ed Idraulica
Aequa Engineering

MATE SC
Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)
Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Sede Operativa - via F. Carlini 5, Milano (MI)
Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911
e-mail: mateng@mateng.it

REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI - Piano degli Interventi variante 5

DATI RELATIVI ALLA PROVENIENZA DEL CREDITO EDILIZIO									
n. Progr.	ditta proprietaria immobile	data Inserimento nel registro	titolo di proprietà	dati censuari identificativi		dest. d'uso attuale immobile	consistenza volumetrica cedibile o superficie	ZTO provenienza	estremi titolo edilizio/var. PI del trasferimento
				foglio	mappale				
1	Balagion Renzo, Beggio Giuliana		proprietario	4	142, 700, 113 (porz.), 1478 (porz.)	zona residenziale, in area pericolosità idraulica elevata "P3a" e rischio idraulico molto elevato "R4"	3085 mc (mq. 4113 x mc/mq 0,75)	C1/54	A.U.O. N. 4 Variante n. 5
2	Rizzo Odone		proprietario	4	112, 772, 774, 1487, 1542, 1544	rudere residenziale scheda B n. 110, in area pericolosità idraulica elevata "P3a" e rischio idraulico molto elevato "R4"	810,72 mc (405.36 mc maggiorato del 100% in applicazione art. 9, comma 1, L.R. 14/2019)	A/1D	A.U.O. N. 5 Variante n. 5
3	Balagion Renzo, Beggio Giuliana		proprietario	4	113, 697, 1478	volumetria residenziale scheda B n. 109, in area pericolosità idraulica elevata "P3a" e rischio idraulico molto elevato "R4"	nuovo volume 800 mc	A/1B	A.U.O. N. 6 Variante n. 5
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
TOT.							4.695,72 mc		

REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI - Piano degli Interventi variante 5

DATI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE DEL CREDITO EDILIZIO									
lett. Progr.	ditta proprietaria immobile	dati di provenienza del credito edilizio	titolo di proprietà	dati censuari identificativi		dest. d'uso finale immobile	consistenza volumetrica accoglibile	ZTO destinazione	atto pubblico trasferimento del credito
				foglio	mappale				
a	"REHOME S.R.L." "SV.E.D.A. S.A.S."		proprietario	8	43, 258, 458, 479	residenziale	2823,68 mc	C2/9 (Noventana) come indicato in cartografia	
b	"PROMENADE DUE S.R.L."		proprietario	6	1126, 1128	residenziale	2822 mc	C2/6 (Noventana) come indicato in cartografia	
c									
d									
e									
f									
g									
h									
i									
l									
TOT.							5.645,68 mc		