



PI 2023

COMUNE DI NOVENTA PADOVANA



Piano degli Interventi - Variante 5

Piano Regolatore Generale - L.R. 11/2004

DIMENSIONAMENTO AGGIORNATO IN SEDE DI CONTRODEDUZIONI

Aprile 2026

Elaborato 17

DIMENSIONAMENTO AGGIORNATO IN SEDE DI CONTRODEDUZIONI

Comune di Noventa Padovana



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
Via Roma, 4 - 35027 Noventa Padovana (PD)

ADOZIONE _____

APPROVAZIONE _____

Amministrazione Comunale
Marcello BANO, sindaco

Dott. ssa Stefania Malparte, segretario comunale

Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica
Il Responsabile - Geom. Giuliano CHINELLO

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica
Urb. Raffaele GEROMETTA
Urb. Daniele RALLO

Contributi specialistici
Urb. Maria Teresa PINNA

Gruppo di Valutazione Ambientale ed Idraulica
Aequa Engineering



MATE SC
Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)
Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Sede Operativa - via F. Carlini 5, Milano (MI)
Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911
e-mail: mateng@mateng.it

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO A

ZTO PI	Num. ZTO	Sup Territoriale/ sup fondiaria (mq)
NOVENTA		
A	1/A	8.004
A	1/B	20.970
A	1/C	944
A	2/A	7.232
A	2/B	720
A	3	2.473
A	4	21.607
A	5	5.096
A	6	24.875
A	7	6.966
A	8	16.372
A	9	15.904
A	10	25.963
A	11	8.917
A	12/A	41.857
A	12/B	2.836
A	13	13.749
A	14/A	20.265
A	14/B	1.271
A	16	202
Totale		246.224

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO B

ZTO PI	Num. ZTO	Sup Territoriale/ sup fondiaria (mq)
NOVENTA		
B	1	9.358
B	2	5.654
B	3	4.854
B	4	8.372
B	5	3.810
B	6	9.156
B	7	22.441
B	8	5.181
B	9/A	12.399
B	9/B	1.709
B	9/C	2.148
B	10	12.086
B	11	13.552
B	12	2.771
B	13	6.975
B	14	3.376
B	15	22.368
B	16	11.978
B	17	3.136
B	18	12.190
B	18/A	9.147
B	18/B	4.854
B	19	1.741
B	20	4.062
B	21	3.794
B	22	2.767
B	23	1.215
B	24	8.113
NOVENTANA		
B	1/B	621
B	1/A	1.935
B	2	2.284
B	3	5.167
B	5	929
B	4	1.331
B	9	2.435
B	8	12.389
B	7	12.663
B	6	6.349
OLTREBRENTA		
B	3	2.108
B	2	7.012
B	17	6.465
B	4	20.856
B	10	5.358
B	5	2.511
B	8	2.200
B	9	2.143
B	11	6.942
B	6	7.148
B	16	13.905
B	13	5.109
B	15/B	1.953

ZTO PI	Num. ZTO	Sup Territoriale/ sup fondiaria (mq)
B	14	12.172
B	15/A	3.448
B	12	2.376
B	7	6.387
B	21	3.088
B	22	1.509
B	24	2.084
B	29	1.625
B	28	1.581
B	1	7.727
B	27	3.566
B	19	2.866
B	25	2.006
B	26	1.230
B	23	7.689
B	20	5.128
Totale		403.500

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1 e C1.1

ZTO PI	Num. ZTO	Sup Territoriale/ sup fondiaria (mq)
NOVENTA		
C1	2/A	15.936
C1	2/B	3.764
C1	3	9.011
C1	5	4.405
C1	6	15.905
C1	7/A	9.847
C1	7/B	4.397
C1	8	40.104
C1	9	4.466
C1	10	1.056
C1	11	5.539
C1	11/A	4.007
C1	11/B	1.669
C1	12/A	9.907
C1	12/B	4.783
C1	13	1.479
C1	13	1.699
C1	14/A	7.788
C1	14/B	2.609
C1	14/C	2.609
C1	15	5.339
C1	16	5.227
C1	18	5.919
C1	17/A	13.421
C1	17/B	15.389
C1	17/C	3.029
C1	17/D	2.957
C1	19/A	3.538
C1	19/B	9.525
C1	20	15.499
C1	21	17.438
C1	22	5.518
C1	23	3.399
C1	24	8.369
C1	25	14.213
C1	26/A	4.726
C1	26/B	3.329
C1	26/C	6.507
C1	27/A	5.745
C1	27/B	5.470
C1	28	5.289
C1	28A	1.114
C1	29	17.211
C1	30/A	7.883
C1	30/B	3.633
C1	31	6.534
C1	32/A	4.175
C1	32/B	1.905
C1	32/C	1.060
C1	33	9.025
C1	35	21.002
C1	36/A	5.579
C1	36/B	7.143
C1	36/C	3.397
C1	37	11.335
C1	38	7.218
C1	39	7.989
C1	40	4.865
C1	41	7.944

C1	42	6.267
C1	43	8.898
C1	44/A	2.060
C1	44/B	11.621
C1	44/C	6.849
C1	44/D	4.184
C1	44/E	2.715
C1	45	15.473
C1	46	5.160
C1	47	11.882
C1	48	3.007
C1	49	2.935
C1	50	24.802
C1	51	12.602
C1	52/A	12.726
C1	52/B	2.927
C1	52/C	1.070
C1	52/D	1.604
C1	53	4.840
C1	54	4.815
C1	55	1.824
C1	57	2.559
C1	58	2.016
C1	59	3.048
C1	60	7.219
C1	61	2.314
C1	61/A	795
C1	62	6.257
C1	4/A	12.095
C1	4/B	5.500
C1.1	1	771
NOVENTANA		
C1	1	1.642
C1	2	5.022
C1	3	21.489
C1	4	1.112
C1	5	3.588
C1	6/A	6.866
C1	6/B	2.503
C1	6/C	340
C1	7	9.804
C1	8	6.043
C1	9/A	14.202
C1	9/B	3.659
C1	10/A	6.032
C1	10/B	4.485
C1	10/C	3.243
C1	10/D	7.356
C1	11	11.856
C1	12	7.354
C1	13	18.105
C1	14	12.892
C1	15/A	15.755
C1	15/B	10.707
C1	32/A	2.170
C1	16	14.397
C1	17	3.373
C1	18	5.780
C1	19	6.978
C1	20	8.808
C1	21	7.489
C1	22	5.960
C1	23	14.192
C1	24	17.383

C1	25	8.685
C1	26	1.518
C1	27	1.258
C1	28	1.836
C1	29	5.192
C1	30	3.610
C1	31	4.279
C1	32/B	1.983
C1	33	3.429
C1	34	11.122
C1	35/A	15.682
C1	35/B	2.963
C1	35/C	2.988
C1	37/A	1.276
C1	37/B	508
C1	38	4.252
C1	38/A	2.106
C1	38/B	1.972
C1	39	4.885
C1	40	1.469
C1	41	3.331
C1	42	3.797
C1	44	3.730
C1	45	5.210
C1	46	2.517
C1	47	846
C1	48	1.283
C1	49	1.103
C1	50	1.059
C1	51	1.105
C1	52	925
C1	53	2.075
C1	54	4.531
C1	55	9.545
C1	56	2.358
C1	57	4.443
OLTREBRENTA		
C1	3	2.108
C1	2	7.012
C1	17	6.465
C1	4	20.856
C1	10	5.358
C1	5	2.511
C1	9	2.143
C1	11	6.942
C1	6	7.148
C1	16	13.905
C1	13	5.109
C1	15/B	1.953
C1	14	12.172
C1	15/A	3.448
C1	12	2.376
C1	7	6.387
C1	21	3.088
C1	22	1.509
C1	24	2.084
C1	29	1.625
C1	28	1.581
C1	1	9.338
C1	1/B	1.200
C1	27	3.566
C1	19	2.866
C1	25	2.006
C1	26	1.230
C1	23	7.689

C1	20	5.128
C1.1	1	2.034
Totale		1.168.763

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1-e

ZTO PI	Num. ZTO	Sup Territoriale/ sup fondiaria (mq)
NOVENTANA		
C1-e	1	9.817
C1-e	2/A	5.644
C1-e	3	3.549
C1-e	4	4.179
C1-e	5/A	2.726
C1-e	5/B	2.495
C1-e	6	7.596
C1-e	7	2.697
Totale		38.704

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C2

ZTO PI	Num. ZTO	Sup Territoriale/ sup fondiaria (mq)
NOVENTA		
C2	5	2.665
C2	4	4.234
NOVENTANA		
C2	9	8.068
C2	8	30.245
C2	6	9.246
C2	7	17.963
OLTREBRENDA		
C2	1	4.134
Totale		76.554

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D1 e D1s

ZTO PI	Num. ZTO	Sup Territoriale/ sup fondiaria (mq)
NOVENTA		
D1-c	1	28.605
D1-c	1	2.368
D1-c	2	8.972
D1-c	3	6.161
D1-c	4	1.573
D1-c	5	13.381
D1-c	6/A	11.598
D1-c	6/B	13.992
D1-c	7	63.871
D1-c	8	7.738
D1-c	9	11.646
D1-c	10/A	16.225
D1-c	10/B	9.932
D1-c	11	74.937
D1-c	12	19.883
D1-e	1	26.538
D1s	13	1.672
D1s	14	5.323
NOVENTANA		
D1	1	13.206
D1	2/A	5.415
D1	2/B	10.824
D1	3	87.880
D1s	1	1.975
D1s	2	8.735
D1-SUAP	1	21.396
OLTREBRENTA		
D1	1	9.741
D1	2	30.228
Totale		513.816

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI

ZTO PI	Num. ZTO	Sup Territoriale/ sup fondiaria (mq)
NOVENTA		
D2	1	1.291
D2	2	3.691
D3	1	19.669
OLTREBRENDA		
D2	1	4.837
D2	2	1.491
D2	4	6.119
D2	3	3.346
Totale		40.444

NUCLEI EDIFICAZIONE DIFFUSA

ZTO PI	Num. ZTO	Sup Territoriale/ sup fondiaria (mq)
NOVENTA		
ED	1	3.908
NOVENTANA		
ED	1	27.666
ED	2	8.052
ED	2A	1.000
ED	3	1.526
ED	4	14.060
ED	5	4.729
ED	6	2.847
ED	7	1.308
ED	8	12.081
ED	9	8.565
Totale		85.741

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fa

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fa	1	12.331	12.331	
Fa	2	6.172	6.172	
Fa	3	3.290	3.290	
Fa	4	19.070		19.070
Fa	5	5.003	5.003	
Totale		45.866	26.797	19.070

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fb

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fb	1	6.204		6.204
Fb	2	31.742	31.742	
Fb	3	2.639	2.639	
Fb	4	504	504	
Fb	5	10.843	10.843	
Fb	6	825	825	
Fb	7	21.578	21.578	
Fb	8	91.089	91.089	
Fb	9	1.872	1.872	
Fb	10	2.239	2.239	
Fb	11	6.088	6.088	
Fb	12	4.978		4.978
Fb	13	23.620		23.620
Totale		204.219	169.417	34.802

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fc

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fc	1	1.486	1.486	
Fc	3	1.558	1.558	
Fc	4	960	960	
Fc	5	468	468	
Fc	6	18	18	
Fc	6	27	27	
Fc	6	24	24	
Fc	6	20	20	
Fc	6	18	18	
Fc	6	21	21	
Fc	6	19	19	
Fc	6	26	26	
Fc	7	1.249	1.249	
Fc	8	139	139	
Fc	9	2.483	2.483	
Fc	10	310	310	
Fc	11	4.994	4.994	
Fc	12	2.652	2.652	
Fc	13	950	950	
Fc	14	298	298	
Fc	15	6.822		6.822
Fc	16	3.039	3.039	
Fc	17	7.125	7.125	
Fc	18	3.400	3.400	
Fc	19	315	315	
Fc	20	189	189	
Fc	21	4.786	4.786	
Fc	22	608	608	
Fc	23	2.306		2.306
Fc	24	8.943		8.943
Fc	25	4.605	4.605	
Fc	26	702		702
Fc	27	2.604	2.604	
Fc	28	263	263	
Fc	29	42.544	42.544	
Fc	30	76.987		76.987
Fc	31	681	681	
Fc	32	296	296	
Fc	33	378	378	
Fc	35	948	948	
Fc	36	2.785	2.785	
Fc	37	228	228	
Fc	38	2.542	2.542	
Fc	39	158	158	
Fc	40	4.201	4.201	
Fc	41	4.922		4.922

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fc	42	4.059	4.059	
Fc	43	2.911	2.911	
Fc	44	11.828		11.828
Fc	45	21.271		21.271
Fc	46	546	546	
Fc	47	2.419	2.419	
Fc	48	2.687	2.687	
Fc	50	23.370	23.370	
Fe	51	0		0
Fc	52	916	916	
Fc	53	24.440	24.440	
Fc	54	1.551	1.551	
Fc	55	5.678	5.678	
Fc	56	355	355	
Fc	57	154	154	
Fc	58	4.280	4.280	
Fc	59	5.020	5.020	
Fc	60	293	293	
Fc	61	232	232	
Fc	62	780	780	
Fc	63	2.698		2.698
Fc	64	7.920	7.920	
Fc	65	62	62	
Fc	66	64	64	
Fc	67	216	216	
Fc	68	20.311		20.311
Fc	69	1.653	1.653	
Fc	71	1.786		1.786

Totale	350.613	192.038	158.575
---------------	----------------	----------------	----------------

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fd

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fd	1	499	499	
Fd	2	82	82	
Fd	3	43	43	
Fd	5	160	160	
Fd	6	75	75	
Fd	7	385	385	
Fd	8	164	164	
Fd	9	282	282	
Fd	10	47	47	
Fd	11	67	67	
Fd	12	85	85	
Fd	13	237	237	
Fd	14	259		259
Fd	15	250	250	
Fd	16	248	248	
Fd	17	1.238		1.238
Fd	18	417	417	
Fd	19	151	151	
Fd	21	796		796
Fd	22	215	215	
Fd	23	2.661		2.661
Fd	24	383		383
Fd	25	73	73	
Fd	26	142	142	
Fd	27	98	98	
Fd	29	119	119	
Fd	30	928	928	
Fd	31	920	920	
Fd	32	827	827	
Fd	33	278		278
Fd	34	161		161
Fd	35	3.781	3.781	
Fd	36	417	417	
Fd	37	1.459	1.459	
Fd	38	278	278	
Fd	39	1.342	1.342	
Fd	40	1.237	1.237	
Fd	41	109	109	
Fd	42	162	162	
Fd	43	683		683
Fd	44	1.253		1.253
Fd	45	538		538
Fd	46	199	199	
Fd	47	308	308	
Fd	48	370	370	
Fd	50	152	152	

Fd	51	931	931	
Fd	52	426	426	
Fd	53	108	108	
Fd	54	44	44	
Fd	55	240	240	
Fd	56	291	291	
Fd	57	474	474	
Fd	58	1.404	1.404	
Fd	59	495	495	
Fd	60	182	182	
Fd	61	121	121	
Fd	62	44	44	
Fd	63	135	135	
Fd	64	131	131	
Fd	65	81	81	
Fd	66	90	90	
Fd	67	716	716	
Fd	68	788	788	
Fd	69	924	924	
Fd	70	104	104	
Fd	71	669	669	
Fd	72	708	708	
Fd	73	60	60	
Fd	74	4.786		4.786
Fd	75	1.064	1.064	
Fd	76	2.947	2.947	
Fd	77	373	373	
Fd	78	185		185
Fd	81	3.217	3.217	
Fd	82	38	38	
Fd	83	87	87	
Fd	84	1.538	1.538	
Fd	85	366	366	
Fd	86	1.047	1.047	
Fd	87	840		840
Fd	88	893	893	
Fd	89	235	235	
Fd	90	1.158	1.158	
Fd	91	407	407	
Fd	92	942	942	
Fd	93	381		381
Fd	94	496		496
Fd	95	453	453	
Fd	96	85	85	
Fd	97	202	202	
Fd	99	325		325
Totale		57.741	42.242	15.499

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fs

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fs-VPP	1	5.066		5.066
Fs-VPP	2	25.292		25.292
Fs-VPP	4	1.791		1.791
Fs-VPP	5	1.583		1.583
Fs-VPP	6	37.357		37.357
Fs-PP	1	2.043		2.043
Fs-PP	4	2.918		2.918
Fs-PP	2	1.150		1.150
Fs-PP	3	971		971
Totale		87.419	0	87.419

Abitanti insediati e abitanti teorici

Abitanti Residenti 2010 (dato PAT)	10.922
Abitanti residenti 2023 (dato var. 5 PI - ISTAT)	11.390
Abitanti teorici residuo PRG vigente (dato PAT)	1.008
Abitanti teorici var 3 P.I. (150 mc/ab)	0
Abitanti teorici var 3 P.I. (150 mc/ab)	-25
Abitanti teorici var 5 P.I. (150 mc/ab)	93
Abitanti insediati 2023 + abitanti teorici residuo PRG vigente + abitanti teorici var. 3 PI + abitanti teorici var. 5 PI	12.466

Parametri L.R. 61/85

Tipo standard	Realizzati (mq)	Non Realizzati (mq)	Totale (mq)	Fabbisogno Residenti mq	Fabb abitanti insediati +abitanti residuo PRG	Differenza tra realizzati e fabbisogno residenti	Differenza tra dotazione e fabbisogno residenti	Differenza tra dotazione e fabbisogno abitanti insediati + residuo PRG
Fa	26.797	19.070	45.866	51.255	56.097	-24.458	-5.389	-10.231
Fb	169.417	34.802	204.219	51.255	56.097	118.162	152.964	148.122
Fc	192.038	158.575	350.613	170.850	186.990	21.188	179.763	163.623
Fd	42.242	15.499	57.741	39.865	43.631	2.377	17.876	14.110
Totale servizi alla residenza	430.495	227.945	658.439	313.225	342.815	117.270	345.214	315.624

Parametri L.R. 11/04 (30 mq/ab)

Standard	Realizzati	Non Realizzati	Totale (mq)	Fabbisogno Residenti	Fabb abitanti insediati +abitanti residuo PRG	Differenza tra realizzati e fabbisogno residenti	Differenza tra Dotazione e fabbisogno residenti	Differenza tra dotazione e fabbisogno abitanti insediati + residuo PRG
30 mq/ab	430.495	227.945	658.439	341.700	373.980	88.795	316.739	284.459

Fa	26.797	19.070	45.866	51.255	56.097	-24.458	-5.389	-10.231
Fb	169.417	34.802	204.219	51.255	56.097	118.162	152.964	148.122
Fc	192.038	158.575	350.613	187.935	205.689	4.103	162.678	144.924
Fd	42.242	15.499	57.741	51.255	56.097	-9.013	6.486	1.644
Totale servizi alla residenza	430.495	227.945	658.439	341.700	373.980	88.795	316.739	284.459

Fs (servizi alle attività)	0	87.419	87.419
----------------------------	---	--------	--------

TOTALE STANDARD	430.495	315.364	745.859
------------------------	----------------	----------------	----------------

	standard realizzati / ab residenti	Fabb abitanti insediati +abitanti residuo PRG vigente + abitanti teorici var. 3 PI + abitanti teorici var. 5 PI
mq ab	38	53

numero manif. interesse	area mq	Zona PI vig	Zona PI 5	Volumetria di progetto
1	795	E2	C1/61A + perimetro AUO	795mc
2	76		ENF	442 mc senza aumento unità abitative
8	26.947	VP/45	G2/10	19000 mc
8	2.419	E2	VP/44	
8	20.223	E2	VP/44	
8	32.123	E2+VP/45	VP/45	
10	1.114	C1/28	C1/28A + perimetro AUO	1522,50
11, 101	70		ENF	153,47 senza aumento unità abitative
70 (ex 15, 16)			Perimetro APP + PdR	
66 (ex 13)	998		Perimetro APP + PdR	750
20, 107	205	GdP 2	GdP 3	150
21	3.954	C1/54	E2a + perimetro crediti edilizi + perimetro AUO	-3085
27, 69	8.068	D1/01	C2/09 + perimetro crediti edilizi + simbolo attività da trasferire + perimetro APP 04	10891,33
29	1.047	A1/1D	VP/71 + perimetro crediti edilizi + perimetro AUO	-810,72
29	650	E2a	VP/71	
30	119	GdP 2	GdP 3	
32	4.656	A1	A1 + perimetro crediti edilizi + perimetro AUO	-800 mc
37	360	VP/47	VIAB + perimetro APP	
40	340	C1/6A+E2a	C1/6C	senza aumento volumetrico
40	340	C1/6A	E2a	
42	1.000	E2	ED/02A+ perimetro AUO	800
43, 52	6.169	VP/51	C1/32C + viab + VPP/07 + perimetro AUO	spostamento 1160 mc da C1/32b

43, 52	987	C1/32B	C1/32A	spostamento 301 mc da C1/32b
43, 52	505		edif. 59.2 da agricolo a residenziale	899,90
53	1.669	D1-s/13	C1/11B	senza aumento volumetrico
55	317	GdP 2	GdP 3	
56	23.620	D1/11	Fb/13	
59		GdP 2	PdR	
60	407	GdP 2	GdP 3	
61	216	GdP 2	GdP 3	
62	2.054	C1e/2B	E2	
64	2.800	C2/6	C2/6	+2822mc da crediti edilizi
65	2.106	E2	C1/38A + perimetro AUO	1.201,61
67	1.931	GdP 1	GdP 3	
67	2.200	C1/8	IC/12	- 3.960 destinazione residenziale; +7914 destinazione servizi
67	839	IC/12	P/87	
67	526	P/87	IC/12	
75	97	GdP 2	GdP 3	
79	709			
95	126	GdP 2	GdP 3	
96, 97, 98	13.500	E2a	VP/30	
UT	1.416	VP/29	viab	
103	214	-	-	
104	760	VP/34	A/1A + verde privato	
105	325	E2	P/99 + perimetro APP 07	
105	1518	C1/01	P/99 + C1/01B + perimetro APP 07	
106	236	GdP 2	GdP 3	300
108	300	GdP 1	GdP 2	
109	1.000	I/5	IC/11	
109	992	VP/50	IC/11	

110	2.034	VP/59	C1.1/01	1600
UT	65	VP/59	P/100	
UT	104	VP/59	P/101	
111	141	GdP 2	GdP 3 + VP/45 + perimetro APP 08	
111	1.972	E2	C1/38B	792 mc

Volumetria di progetto

Volumetria stralciata

X

795

X

442

posticipato a
successiva
variante

X

1.523

X

153

X

750

X

150

X

3.085

X

10.891

811

800

X

800

Messo perimetro come
AUO n. 08. Zona C1/32C di
1060 mq + Stralcio intera
zona VP/51

X

900

X

2.822

X

1.202

X

3.960

Messo perimetro APP n.07:
nuova C1/01B 1199,5 mq;
nuovo P/99 325 mq; C1/01
9338 3

X

300

Togli verde e metti
C1

X

1.600

X

792

22.670

14.014

8.656

crediti edilizi

crediti edilizi

crediti edilizi

93,42726667 abitanti teorici