



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

N°18 Reg. delib.	Ufficio competente URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA
----------------------------	---------------------------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

OGGETTO	ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE RELATIVO ALLA VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - ART. 18, COMMA 1 DELLA L.R. 11/2004 S.M.I..
---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oggi **tredici** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventisei** alle ore **20:45**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale così composto al momento della trattazione del presente argomento:

	Presente/Assente		Presente/Assente
BANO MARCELLO	Presente	Tibo' Flora	Presente
CANNISTRACI NICOLA	Presente	FUREGON PAOLO	Presente
GIOLO SANDRA	Presente	VIANELLO ALVISE	Presente
DRAGHI MARGHERITA	Presente	BORINA FABIO	Assente
CARRARO GIOVANNA	Assente	BISATO LUIGI	Presente
CACCO GIANMARIA	Assente	CABBIA FIORIN RAFFAELLA	Presente
FRANCESCHI MARGHERITA	Presente	FRANCESCHINI RICCARDO	Assente
IAFELICE DAVIDE	Presente	BERNARDO SILVIA	Presente
RANZATO FEDERICO	Presente		

Presenti 13 Assenti 4

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE MALPARTE STEFANIA**.

Constatato legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **FRANCESCHI MARGHERITA** nella sua qualità di **PRESIDENTE**, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

FUREGON PAOLO
VIANELLO ALVISE
BERNARDO SILVIA

OGGETTO	ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE RELATIVO ALLA VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - ART. 18, COMMA 1 DELLA L.R. 11/2004 S.M.I..
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

All'avvio della discussione i Consiglieri presenti sono n. 13;

Viene esaminata la seguente proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi i relativi pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- La nuova legge urbanistica Regionale n. 11/2004 - come evidenziato all'art. 2 - stabilisce i criteri e gli indirizzi degli strumenti di pianificazione per conseguire un miglioramento complessivo della qualità della vita, per la promozione e la realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole, nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, efficaci;
- L'art. 12 della predetta legge Regionale prevede che la pianificazione urbanistica comunale si espliciti mediante il Piano regolatore comunale (P.R.C.) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di assetto del territorio (PAT), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli interventi (P.I.);
- Lo stesso art. 12 della L.R. 11/04 prevede che il Piano Regolatore Generale redatto ai sensi della L.R. 61/85 si trasformi in Piano Regolatore Comunale (P.R.C.);

RICORDATO CHE:

- Il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) della Città Metropolitana di Padova che, oltre al comune di Noventa Padovana, include i comuni della cintura di Padova di Albignasego, Cadoneghe, Casalserugo, Legnaro, Maserà di Padova, Mestrino, Rubano, Saccolongo, Saonara, Selvazzano Dentro, Padova, Ponte S. Nicolò, Vigodarzere, Vigonza, Villafranca Padovana, è stato approvato in Conferenza dei Servizi del 18/07.2011 e ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 50 del 22/02/2012 ai sensi dell'Art. 15, comma 6 della L.R. 11/2004;
- Il Comune di Noventa Padovana è dotato del Piano di Assetto del Territorio, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 155 del 17/11/2017, a seguito della VTR del 19/10/2017, successivamente pubblicato nel BUR 116 del 01/12/2017 e, conseguentemente, divenuto efficace il 16/12/2017;
- L'Allineamento cartografico e normativo del PRG approvato nel 2002, alle varianti che sono intercorse tra il 2002 e il 2018, è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 25/05/2018;
- Con Delibera Consiglio Comunale n. 24 del 25/05/2018, è stato preso atto dell'avvenuto adeguamento degli elaborati del PAT alle prescrizioni di cui al punto precedente;
- Ai sensi del comma 5-bis dell'art. 48 della Legge Regionale n. 11/2004, come peraltro confermato dall'art. 3 delle Norme Tecniche del PAT, a seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Noventa Padovana, per le parti compatibili e non in contrasto con il P.A.T. stesso, è diventato il primo Piano degli Interventi;
- Nella fase di attuazione e implementazione delle previsioni strutturali contenute nel P.A.T., il Comune ha provveduto ad adottare le seguenti varianti:
- La Variante n. 1 al PI adottata con D.C.C. numero 26 del 25/05/2018 ed approvata con D.C.C. numero 47 del 28/11/2018 riguardante la modifica di tre schede B Edifici storici con grado di protezione e l'integrazione della normativa sulla modalità di realizzazione dei parcheggi;
- La Variante n. 2 al PI adottata con D.C.C. numero 22 del 24/07/2020 ed approvata con D.C.C.

- numero 38 del 27/11/2020 inerente indicazioni normative riguardanti tipologie edilizie e numero di alloggi per tali zone all'interno del Repertorio Normativo;
- La Variante n. 3 al PI adottata con D.C.C. numero 34 del 26/07/2021 ed approvata con D.C.C. numero 55 del 30/11/2021 inerente l'allineamento del PI al PAT e al PATI e alle recenti disposizioni normative in tema di consumo di suolo, modifiche cartografiche, accoglimento manifestazioni di interesse pubblico;
 - La Variante n. 4 al PI adottata con D.C.C. numero 57 del 30/11/2021 ed approvata con D.C.C. numero 6 del 28/02/2022 inerente nell'aggiornamento cartografico per l'inserimento dell'opera pubblica della scuola d'infanzia e asilo integrato.
 - La Variante n. 5 al PI adottata con D.C.C. numero 28 del 23/07/2025 ed in fase di approvazione nella seduta di Consiglio Comunale del 13/04/2026.
 - Il Comune di Noventa Padovana ha approvato le "Linee Guida e Criteri Generali per la raccolta delle manifestazioni di interesse propedeutiche alla formazione del P.I." approvate con D.G.C. numero 78 del 01/08/2019.
 - Il Comune di Noventa Padovana ha approvato il Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.) approvato con D.C.C. numero 49 del 29/12/2020 e la successiva modifica allo stesso R.E.C. approvato con D.C.C. numero 56 del 30/11/2021.
 - Il Comune di Noventa Padovana inoltre ha approvato la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottata con D.C.C. numero 38 del 20/12/2019 ed approvata con D.C.C. numero 13 del 09/06/2020 relativa all'adeguamento del PAT alla LR 14/2017 sulle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo.

DATO ATTO CHE:

- Il presente documento introduce la proposta di una nuova variante urbanistica con l'obiettivo di delineare in modo chiaro e coerente gli indirizzi strategici che l'Amministrazione comunale intende perseguire nel governo del territorio. In un contesto in continua evoluzione, caratterizzato da nuove esigenze abitative, produttive ed economiche, si rende necessario aggiornare gli strumenti urbanistici affinché siano in grado di rispondere in maniera efficace e sostenibile alle trasformazioni sociali in atto. Si ritiene di acquisire nel patrimonio pubblico nuove aree verdi da adibire a parco o bosco urbano, attrezzandole e rendendole accessibili alla cittadinanza per favorire la socialità e accrescere il benessere psicofisico dei cittadini di Noventa Padovana. Inoltre verranno portate a termine manifestazioni di interesse non concluse e valutate eventuali nuove manifestazioni di interesse pubblico senza consumo del suolo;
- Il procedimento di formazione del Piano degli Interventi e delle sue varianti è disciplinato dall'art. 18 della sopra citata legge regionale;

VISTO l'art. 18 "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi*" della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11, e in particolare: Il comma 1, ai sensi del quale "*il Sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito Consiglio Comunale*";

RITENUTO di illustrare al Consiglio Comunale il Documento del Sindaco preliminare alla redazione della Variante n. 6 al Piano degli Interventi;

VISTA la legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000, sulla proposta di deliberazione;

PRENDE ATTO

1. Ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004, dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco,

- del "*Documento del Sindaco*" preliminare alla redazione della Variante n. 6 al Piano degli Interventi, allegato sub "A" al presente atto per costituirne parte integrale e sostanziale;
2. Che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione con enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessate (comma 2 art. 18 L.R. 11/2004), relativamente allo strumento urbanistico in formazione;
 3. Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica-Ed. Privata-Ambiente, di pubblicare il Documento del Sindaco sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio on-line;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Proposta di deliberazione su riportata relativa all'argomento in oggetto, sulla quale sono stati espressi i relativi pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO che la seduta è videoripresa come da Regolamento per le riprese audio video dei lavori del Consiglio comunale e che la stessa è trasmessa in diretta streaming sul canale Digital4Democracy;

UDITI gli interventi di seguito riportati in forma di sintesi ai sensi dell'art. 30 del vigente Regolamento del Consiglio comunale:

A questo punto della discussione escono il Vicesindaco Cannistraci e il Consigliere Bernardo, i Consiglieri presenti sono n. 11;

Il Sindaco Bano dà lettura del documento specificando che l'obiettivo principale è l'acquisizione di aree verdi.

A questo punto della discussione entrano il Vicesindaco Cannistraci e il Consigliere Bernardo, i Consiglieri presenti sono n. 13;

Quindi,

PRENDE ATTO

4. Ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004, dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco, del "*Documento del Sindaco*" preliminare alla redazione della Variante n. 6 al Piano degli Interventi, allegato sub "A" al presente atto per costituirne parte integrale e sostanziale;
5. Che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione con enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessate (comma 2 art. 18 L.R. 11/2004), relativamente allo strumento urbanistico in formazione;
6. Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica-Ed. Privata-Ambiente, di pubblicare il Documento del Sindaco sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio on-line;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE RELATIVO ALLA VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - ART. 18, COMMA 1 DELLA L.R. 11/2004 S.M.I..
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**PRESIDENTE
FRANCESCHI MARGHERITA**

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i)

**SEGRETARIO COMUNALE
MALPARTE STEFANIA**

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i)