



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.20 DEL 14-07-2020

Oggetto: ISTITUZIONE REGISTRO COMUNALE DEI CREDITI EDILIZI (RECREDE) AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 8 L.R. 04/04/2019, N. 14 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2 L.R. 23/04/2004 N. 11 S.M.I.

PREMESSO CHE:

- in data 06/04/2019, a seguito di pubblicazione sul BUR n. 32 del 05/04/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale 04/04/2019, n. 14 *"Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n.11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"* che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale, contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'art. 4, comma 8 della Legge Regionale 04/04/2019, n. 14 prevede che *"...I Comuni dotati di PAT che ancora non hanno provveduto all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREDE), e fino alla sua istituzione, non possono adottare varianti al Piano degli Interventi (PI) di cui all'art. 17 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di legge"*;
- con DGRV n. 263 del 02/03/2020, pubblicata sul BURV n. 30 del 10/03/2020, sono state emanate le *"Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi. Art. 4, comma 2, lettera d) della Legge Regionale n. 14/2017 e articolo 4, comma 1 della Legge Regionale n. 14/2019"*

DATO ATTO CHE:

- Il Comune di Noventa Padovana è dotato del Piano di Assetto del Territorio, approvato con prescrizioni con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 155 del 17/11/2017, a seguito della VTR del 19.10.2017, successivamente pubblicato nel BUR 116 del 01.12.2017 e, conseguentemente, divenuto efficace il 16.12.2017 (15 giorni dopo la pubblicazione);
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 25/05/2018, è stato preso atto dell'avvenuto adeguamento degli elaborati del PAT alle prescrizioni di cui al punto precedente;
- successivamente all'approvazione del PAT, è stato svolto un lavoro di allineamento cartografico e normativo del PRG approvato nel 2002, alle varianti che sono intercorse in

questi quindici anni; tale adeguamento è stato approvato con DCC n. 23 del 25/05/2018;

- ai sensi del comma 5-bis dell'art.48 della Legge Regionale n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolare Generale vigente nel Comune di Noventa Padovana, **è diventato il primo Piano degli Interventi per le parti compatibili con il P.A.T. stesso** ;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 25/05/2018 è stata approvata la prima variante al Piano degli Interventi (P.I.), relativa a modifica normativa inerente la disciplina degli interrati e dei parcheggi e modifica di 3 schede B di tutela del patrimonio storico;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 09/06/2020 è stata approvata la Variante di Adeguamento alla L.R. 14/2017 "*Disposizioni per il contenimento di consumo di suolo*";

VERIFICATO CHE il Comune di Noventa Padovana, pur essendo dotato di PAT, è tenuto all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), pena il divieto di adottare varianti urbanistiche, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di legge (art. 4, comma 8 L.R. 14/2019);

RILEVATA pertanto la necessità di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), al fine di ottemperare agli adempimenti di cui alla L.R. 14/2019 e consentire l'adozione di varianti al Piano degli Interventi (PI), composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare con i contenuti di cui all'Allegato A alla DGRV n. 263 del 02/03/2020;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 comma 5 lett. e) della L.R. 11/2004 s.m.i., indica il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) come uno degli elementi costitutivi del Piano degli Interventi;
- l'art. 36 della L.R. 11/2004 s.m.i. prevede che i crediti edilizi siano annotati nel suddetto registro e che siano liberamente commerciabili;

RILEVATO che, come esplicitato al Capitolo 2 dell'Allegato A alla DGRV n. 263 del 02/03/2020, l'istituzione del registro deve seguire, al pari degli altri elementi che compongono il PI (relazione programmatica, norma tecniche operative, prontuario, banca dati), il procedimento previsto all'art. 18 della L.R. 11/2004 s.m.i., ai fini della formazione ed efficacia dello strumento e delle relative varianti;

RITENUTO, per quanto sopra, di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), ai sensi dell'art. 4, comma 8 della L.R. 04/04/2019 n. 14, contenente le indicazioni di cui all'Allegato A alla DGRV n. 263 del 02/03/2020, composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare (Allegato 1 alla presente deliberazione);

RITENUTO altresì di rinviare alla DGRV n. 263 del 02/03/2020, pubblicata sul BURV n. 30 del 10/03/2020, per quanto attiene alle regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi, nonché per quanto attiene ai criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione;

VISTO che in **data 20/07/2020** gli elaborati oggetto del presente provvedimento sono stati in fase preliminare esaminati dalla Prima Commissione Consiliare "Gestione del territorio, Ambiente e Lavori Pubblici";

VISTI:

- la L.R. 23/04/2004, n. 11 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*" s.m.i.;
- la L.R. 06/06/2017, n. 14 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e*

modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"

- la L.R. 04/04/2019, n. 14 *"Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n.11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*

- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 s.m.i.;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Con voti ----- favorevoli, ----- contrari (-----) espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

le premesse sono parte integrante del presente atto;

1 - DI ADOTTARE il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) - Allegato 1 alla presente deliberazione - istituendolo ai sensi dell'art. 4, comma 8 della L.R. 04/04/2019, n. 14, composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare, con i contenuti di cui all'Allegato A alla DGRV n. 263 del 02/03/2020 ;

2 - DI RINVIARE alla DGRV n. 263 del 02/03/2020, pubblicata sul BURV n. 30 del 10/03/2020, per quanto attiene alle regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi, nonché per quanto attiene ai criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione;

3 - DI INCARICARE l'Ufficio Urbanistica-Edilizia Privata della gestione e conservazione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);

4 - DI STABILIRE CHE, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004 n. 11 s.m.i., entro 8 giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) sia depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso il Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente;

5 - DI PUBBLICARE il presente atto e relativi allegati sulla sezione apposita del sito web comunale "Amministrazione trasparente", come previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

6 - DI DARE ATTO dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 del D.P.R. 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento;

7 - DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti ----- favorevoli, ----- contrari (-----) espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, stante la necessità e l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 T.U.E.L.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 267/2000 art. 49 e art. 147 Bis ed allegati alla presente deliberazione.

Il Responsabile del Procedimento
FRISO STEFANIA