



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

Provincia di Padova

PIANO DEGLI INTERVENTI – Variante 1

SCHEDE B
EDIFICI DI VALORE STORICO
ARCHITETTONICO AMBIENTALE

PAT

Adottato con DCC n. 16 in data 23.04.2013
Approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 155 del 17.11.2017
BUR n. 116 del 1.12.2017

Data 20.09.2018

SCHEDE B

ADOZIONE

D.C.C. n. _____ del _____

APPROVAZIONE

D.C.C. n. _____ del _____

Il Sindaco
Luigi BISATO

L'assessore all'Urbanistica
Fabio BORINA

Il Segretario Comunale

GRUPPO DI LAVORO

Il Responsabile Settore Urbanistica
Stefania FRISO, architetto

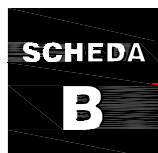
Progettazione urbanistica
Raffaele GEROMETTA, urbanista
Lisa DE GASPER, urbanista

Valutazione Ambientale e VINCA
Mauro MANFRIN, Urbanista

MATE soc. coop.va
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it



SCHEDA B NUMERO 048.1 (VIGENTE)



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

N° SCHEDA

048.1

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO:

Noventa 5000.schede.B.dwg

VIA:

MAREZZANE

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 ☒
- DI VALORE AMBIENTALE ☐
- DI VALORE TESTIMONIALE ☐
- EDIFICIO PRIVO DI VALORE ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1909-30 ☐
- PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 ☐
- PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 ☐
- PRESENTE DOPO IL 1890 ☒

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- MODESTA
- FACCIATA ☐
- PIANO TERRA ☐
- SUPERFETAZIONI ☒
- SOPRAELEVAZIONI ☐
- PESANTE
- FACCIATA ☐
- PIANO TERRA ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- SOPRAELEVAZIONI ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- FACCIATA
- INTONACO ☒
- MATTONI A VISTA ☐
- OPERE IN PIETRA ☐
- ALTRO ☐
- COPERTURA
- CORNICE ☐
- TIMPANO ☐
- OPERE IN PIETRA ☐
- CAMINI PARTICOLARI ☐
- MANTO IN COPPI ☒
- ALTRO ☐

STATO DI CONSERVAZIONE

- BUONO ☒
- NORMALE ☐
- CATTIVO ☐
- RUDERE ☐
- UTILIZZO
- TOTALMENTE ☐
- PARZIALMENTE ☐
- IN FASE DI RECUPERO ☒
- NON UTILIZZATO ☐

CARATTERI DIMENSIONALI

- VOLUME EDILIZIO: 750 mc.
- N° PIANI: 2
- ALTEZZA: 6.00 m.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO SPECIALISTICO (CHIESA, SCUOLA, ECC) ☐
- VILLA ☐
- EDIFICIO RURALE SEMPLICE ☐
- EDIFICIO RURALE COMPLESSO (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) ☒
- ANNESSE RUSTICO ☐
- PALAZZETTO ☐
- CASA (UNI - BIFAMILIARE) ☐
- EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO (CONDOMINIO) ☐
- EDIFICIO A CORTINA ☐
- EDIFICIO IN LINEA ☐
- EDIFICIO A CORTE ☐
- CAPANNONE ☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ORIGINARIA RESIDENZA E ANN. RUSTICO
- ATTUALE PT RESIDENZA
- P1 RESIDENZA
- P_

CONTESTO AMBIENTALE

- PARCO ☐
- GIARDINO ☐
- ORTO ☐
- SCOPERTO AGR. ☒
- BROLO ☐
- CENTRO STORICO ☐
- NUCLEO RURALE ☐
- ALTRO ☐

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICI ☐
- SCULTOREI ☐
- PITTORICI ☐

CATASTO - SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

- AREA DI PERTINENZA
- < CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- OOO FILARI DI ALBERI
- VERDE
- P PARCHEGGIO
- ▲ ACCESSO
- - - PERCORSO PEDONALE
- PERCORSO CICLABILE

TUTELA 2 SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI

1. MANUTENZIONE
 2. RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 3. RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO
 4. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RICOSTRUZIONE DI PARTI EDIFICATE CONSOLIDATE PRIVE DI VALORE
- E' PRESCRITTA LA DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETAZIONI

DESTINAZIONE D'USO: A: RESIDENZIALE



SCHEDA B NUMERO 048.1 (VARIANTE)

La scheda B è stata stralciata in quanto errore materiale di individuazione del fabbricato.

SCHEDA B NUMERO 053 (VIGENTE)

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO:

Noventa 5000.schede.B.dwg

VIA:

NOVENTANA

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 ☒
- DI VALORE AMBIENTALE ☐
- DI VALORE TESTIMONIALE ☐
- EDIFICIO PRIVO DI VALORE ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 ☒
- PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 ☐
- PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 ☐
- PRESENTE DOPO IL 1890 ☐

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- | | | |
|---------|-----------------|-------------------------------------|
| MODESTA | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☒ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |
| PESANTE | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- | | |
|--|---|
| FACCIATA | COPERTURA |
| INTONACO ☒ | CORNICE ☐ |
| MATTONI A VISTA ☐ | TIMPANO ☐ |
| OPERE IN PIETRA ☐ | OPERE IN PIETRA ☐ |
| ALTRO ☐ | CAMINI PARTICOLARI ☐ |
| | MANTO IN COPPI ☐ |
| | ALTRO ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | |
|--|--|
| BUONO ☐ | TOTALMENTE ☐ |
| NORMALE ☐ | PARZIALMENTE ☐ |
| CATTIVO ☐ | IN FASE DI RECUPERO ☐ |
| RUDERE ☒ | NON UTILIZZATO ☒ |

CARATTERI DIMENSIONALI

- VOLUME EDILIZIO: 792 mc.
- N° PIANI: 2
- ALTEZZA: 6.00 m.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO SPECIALISTICO (CHIESA, SCUOLA, ECC) ☐
- VILLA ☐
- EDIFICIO RURALE SEMPLICE ☒
- EDIFICIO RURALE COMPLESSO (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) ☐
- ANNESSO RUSTICO ☐
- PALAZZETTO ☐
- CASA (UNI - BIFAMILIARE) ☐
- EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO (CONDOMINIO) ☐
- EDIFICIO A CORTINA ☐
- EDIFICIO IN LINEA ☐
- EDIFICIO A CORTE ☐
- CAPANNONE ☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | |
|------------|-----------|
| ORIGINARIA | RESIDENZA |
| ATTUALE PT | RESIDENZA |
| P1 | RESIDENZA |
| P_ | |

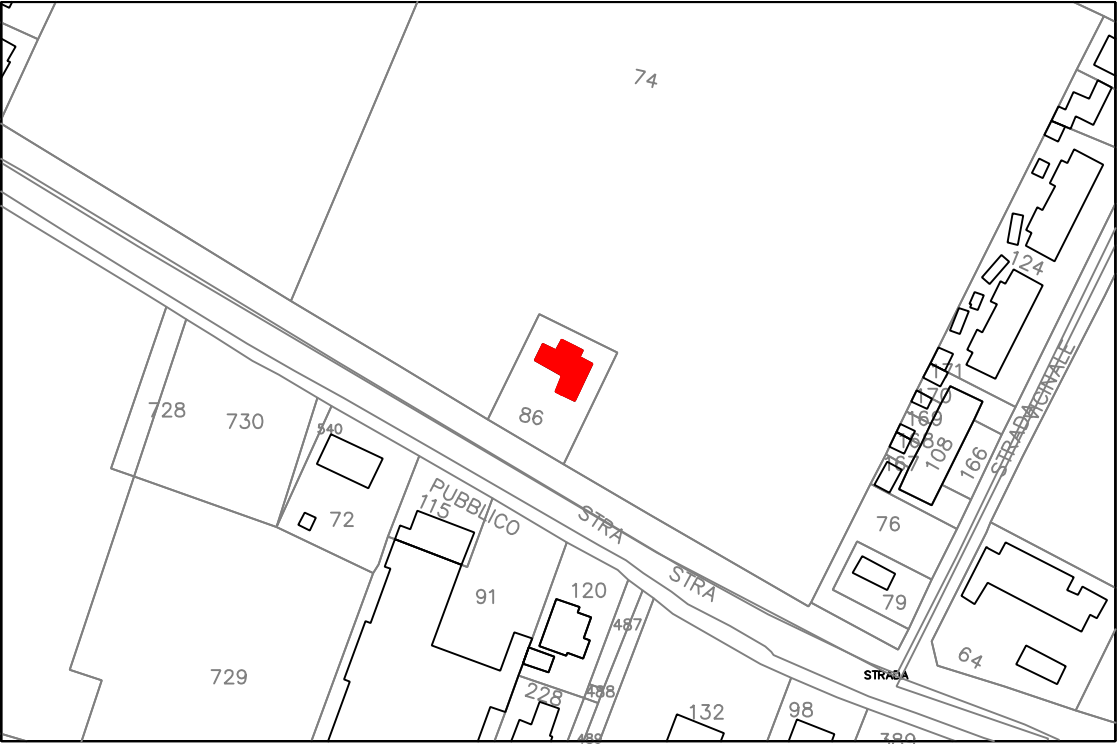
CONTESTO AMBIENTALE

- | | |
|---|---|
| PARCO ☐ | BROLO ☐ |
| GIARDINO ☐ | CENTRO STORICO ☐ |
| ORTO ☐ | NUCLEO RURALE ☐ |
| SCOPERTO AGR. ☒ | ALTRO ☐ |

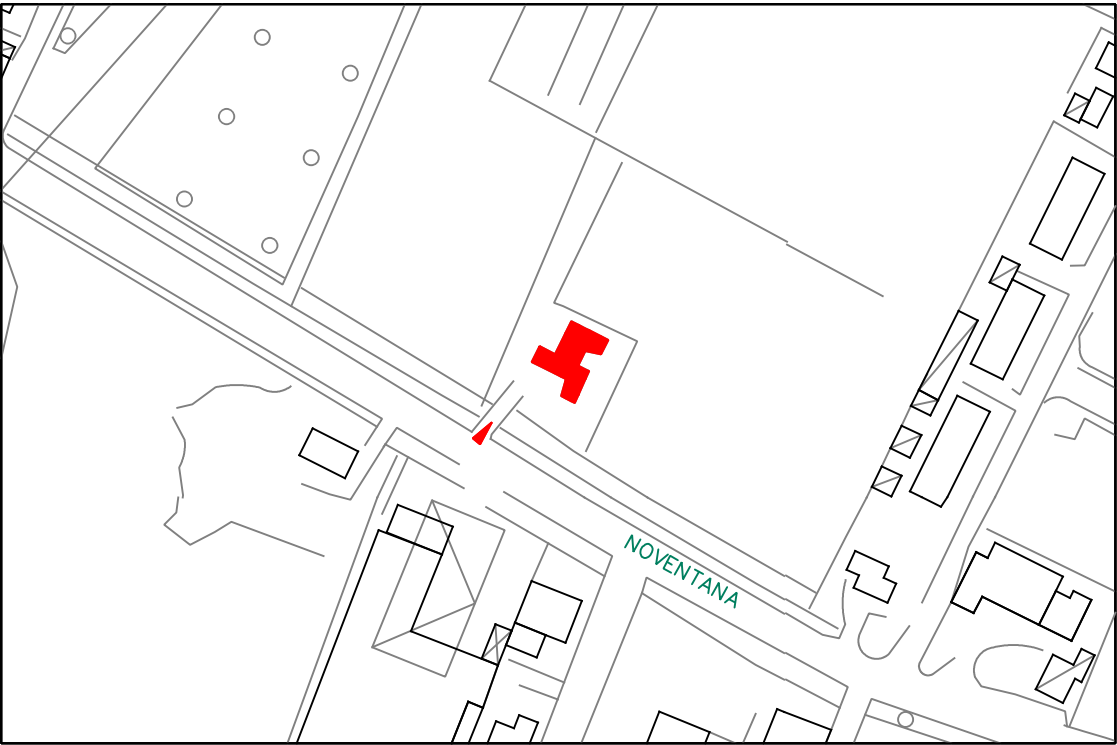
PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICI ☐
- SCULTOREI ☐
- PITTORICI ☐

CATASTO - SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

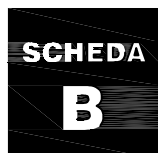
- AREA DI PERTINENZA
- CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- FILARI DI ALBERI
- VERDE
- PARCHEGGIO
- ACCESSO
- PERCORSO PEDONALE
- PERCORSO CICLABILE

- TUTELA 3 SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 - LIMITATI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE
 - AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO IGENICO-SANITARIO

DESTINAZIONE D'USO: A: RESIDENZIALE
E: RURALE



SCHEDA B NUMERO 053 (VARIANTE)



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

N° SCHEDA

053

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO:

Noventa 5000.schede.B.dwg

VIA:

NOVENTANA

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 ☒
- DI VALORE AMBIENTALE ☐
- DI VALORE TESTIMONIALE ☐
- EDIFICIO PRIVO DI VALORE ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 ☐
- PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 ☐
- PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 ☒
- PRESENTE DOPO IL 1890 ☐

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- MODESTA
- FACCIATA ☐
- PIANO TERRA ☐
- SUPERFETAZIONI ☒
- SOPRAELEVAZIONI ☐
- PESANTE
- FACCIATA ☐
- PIANO TERRA ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- SOPRAELEVAZIONI ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- FACCIATA
- INTONACO ☒
- MATTONI A VISTA ☐
- OPERE IN PIETRA ☐
- ALTRO ☐
- COPERTURA
- CORNICE ☐
- TIMPANO ☐
- OPERE IN PIETRA ☐
- CAMINI PARTICOLARI ☐
- MANTO IN COPPI ☐
- ALTRO ☐

STATO DI CONSERVAZIONE

- BUONO ☐
- NORMALE ☐
- CATTIVO ☐
- RUDERE ☒
- TOTALMENTE ☐
- PARZIALMENTE ☐
- IN FASE DI RECUPERO ☐
- NON UTILIZZATO ☒

CARATTERI DIMENSIONALI

- VOLUME EDILIZIO: 792 mc.
- N° PIANI: 2
- ALTEZZA: 6.00 m.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO SPECIALISTICO (CHIESA, SCUOLA, ECC) ☐
- VILLA ☐
- EDIFICIO RURALE SEMPLICE ☒
- EDIFICIO RURALE COMPLESSO (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) ☐
- ANNESSE RUSTICO ☐
- PALAZZETTO ☐
- CASA (UNI - BIFAMILIARE) ☐
- EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO (CONDOMINIO) ☐
- EDIFICIO A CORTINA ☐
- EDIFICIO IN LINEA ☐
- EDIFICIO A CORTE ☐
- CAPANNONE ☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ORIGINARIA RESIDENZA
- ATTUALE PT RESIDENZA
- P1 RESIDENZA
- P_

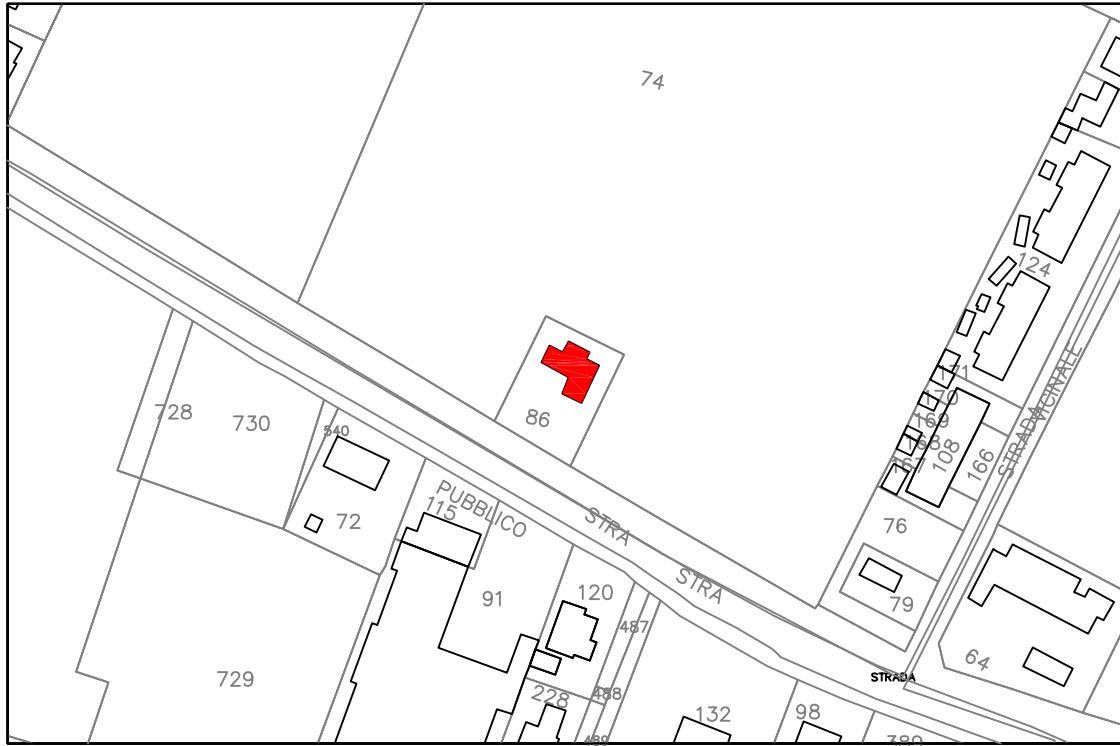
CONTESTO AMBIENTALE

- PARCO ☐
- GIARDINO ☐
- ORTO ☐
- SCOPERTO AGR. ☒
- BROLO ☐
- CENTRO STORICO ☐
- NUCLEO RURALE ☐
- ALTRO ☐

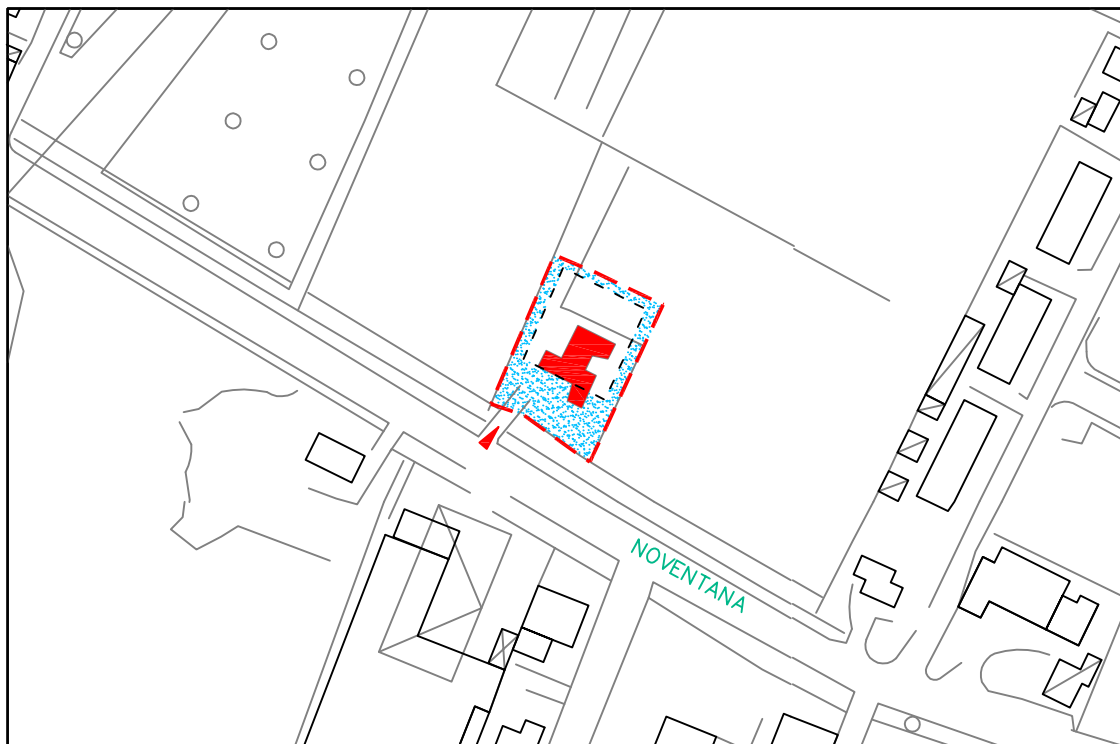
PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICI ☐
- SCULTOREI ☐
- PITTORICI ☐

CATASTO - SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

- AREA DI PERTINENZA
- < CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- OOO FILARI DI ALBERI
- VERDE
- P PARCHEGGIO
- ACCESSO
- - - PERCORSO PEDONALE
- PERCORSO CICLABILE

TUTELA 3

SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI

1. MANUTENZIONE STRAORDINARIA
2. RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
3. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RICOSTRUZIONE DELLE PARTI CROLLATE PER VOLUME PARI ALL'ESISTENTE (792 MC)
5. AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO IGENICO-SANITARIO

DESTINAZIONE D'USO: A: RESIDENZIALE
E: RURALE



SCHEDA B NUMERO 062 (VIGENTE)

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO: Noventa 5000.schede.B.dwg
VIA: NOVENTANA

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 ☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 ☐
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 ☒
INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 ☐
DI VALORE AMBIENTALE ☐
DI VALORE TESTIMONIALE ☐
EDIFICIO PRIVO DI VALORE ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 ☐
PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 ☒
PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 ☐
PRESENTE DOPO IL 1890 ☐

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- | | | |
|---------|-----------------|-------------------------------------|
| MODESTA | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |
| PESANTE | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☒ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- | | |
|---|--|
| FACCIATA | COPERTURA |
| INTONACO ☒ | CORNICE ☒ |
| MATTONI A VISTA ☐ | TIMPANO ☐ |
| OPERE IN PIETRA ☒ | OPERE IN PIETRA ☐ |
| ALTRO ☐ | CAMINI PARTICOLARI ☐ |
| | MANTO IN COPPI ☒ |
| | ALTRO ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| BUONO | ☐ | TOTALMENTE | ☐ |
| NORMALE | ☐ | PARZIALMENTE | ☐ |
| CATTIVO | ☒ | IN FASE DI RECUPERO | ☐ |
| RUDERE | ☐ | NON UTILIZZATO | ☒ |

CARATTERI DIMENSIONALI

- VOLUME EDILIZIO: 1.660 mc.
N° PIANI: 3
ALTEZZA: 9.00 m.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO SPECIALISTICO (CHIESA, SCUOLA, ECC) ☐
VILLA ☒
EDIFICIO RURALE SEMPLICE ☐
EDIFICIO RURALE COMPLESSO (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) ☐
ANNESSO RUSTICO ☐
PALAZZETTO ☐
CASA (UNI - BIFAMILIARE) ☐
EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO (CONDOMINIO) ☐
EDIFICIO A CORTINA ☐
EDIFICIO IN LINEA ☐
EDIFICIO A CORTE ☐
CAPANNONE ☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | |
|------------|-----------|
| ORIGINARIA | RESIDENZA |
| ATTUALE PT | RESIDENZA |
| P1 | RESIDENZA |
| P_ | |

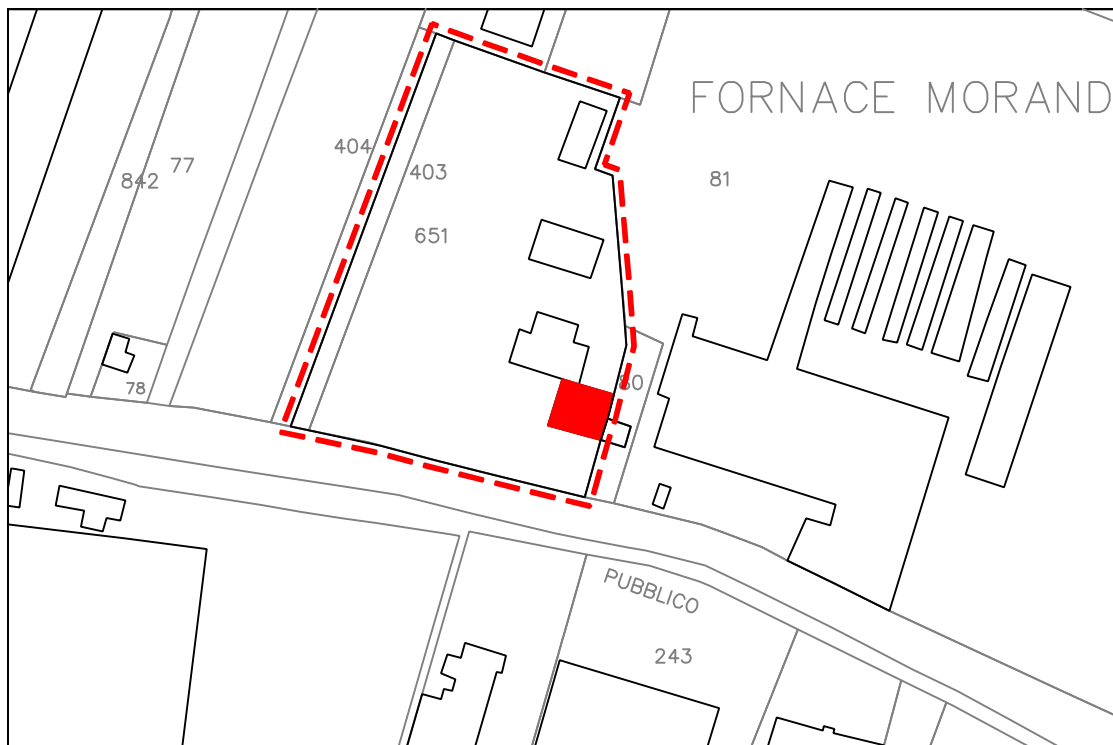
CONTESTO AMBIENTALE

- | | |
|--|---|
| PARCO ☐ | BROLO ☐ |
| GIARDINO ☒ | CENTRO STORICO ☐ |
| ORTO ☐ | NUCLEO RURALE ☐ |
| SCOPERTO AGR. ☐ | ALTRO ☒ |

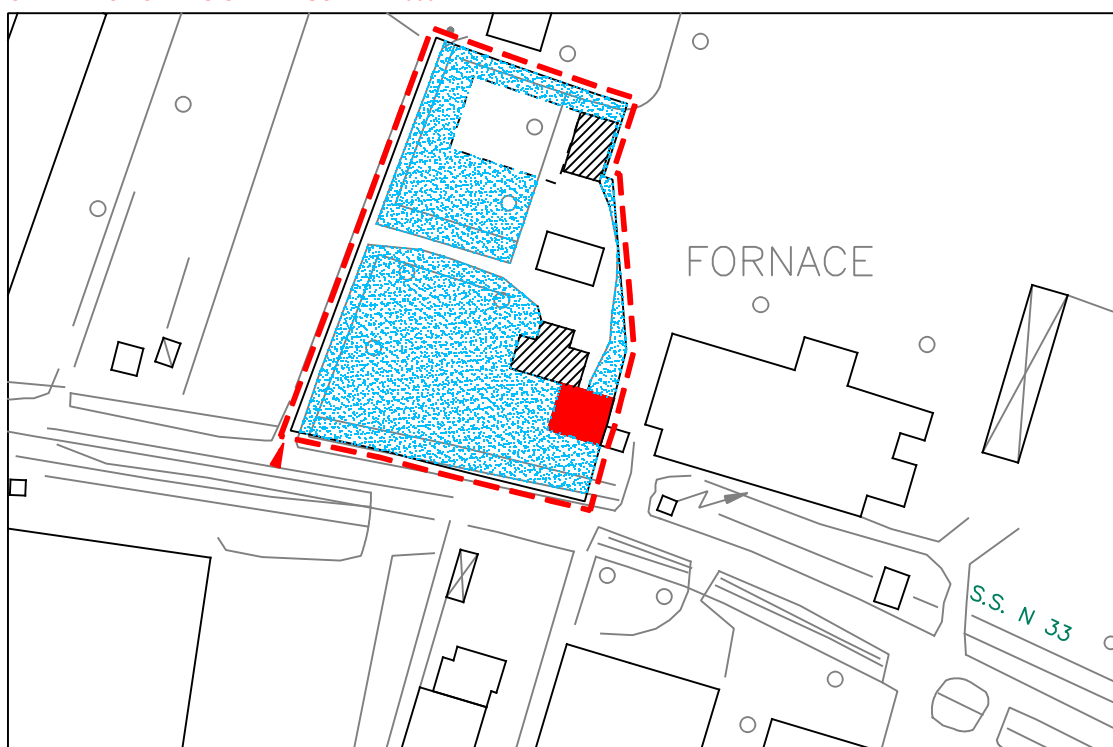
PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICI ☒
SCULTOREI ☐
PITTORICI ☐

CATASTO - SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

- AREA DI PERTINENZA
- <> CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- FILARI DI ALBERI
- ▨ VERDE
- (P) PARCHEGGIO
- ▲ ACCESSO
- · - · PERCORSO PEDONALE
- PERCORSO CICLABILE

TUTELA 1 SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI

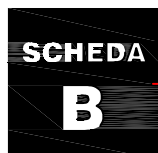
1. MANUTENZIONE ORDINARIA
 2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 3. RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 4. CONSOLIDAMENTO STATICO
- E' PRESCRITTA LA DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETAZIONI

DESTINAZIONE D'USO: A: RESIDENZIALE

- ▨ VOLUME DA DEMOLIRE E TRASFERIRE ALL'INTERNO DELL'AREA TRATEGGIATA
- ▨ AREA DI SEDIME VOLUME TRASFERITO



SCHEDA B NUMERO 062 (VARIANTE)



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

N° SCHEDA

062

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO:

Noventa 5000.schede.B.dwg

VIA:

NOVENTANA

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- | | |
|---|-------------------------------------|
| INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 | ☐ |
| INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 | ☐ |
| INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 | ☒ |
| INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 | ☐ |
| DI VALORE AMBIENTALE | ☐ |
| DI VALORE TESTIMONIALE | ☐ |
| EDIFICIO PRIVO DI VALORE | ☐ |

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|--|-------------------------------------|
| PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 | ☐ |
| PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 | ☒ |
| PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 | ☐ |
| PRESENTE DOPO IL 1890 | ☐ |

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- | | | |
|---------|-----------------|-------------------------------------|
| MODESTA | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☐ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |
| PESANTE | FACCIATA | ☐ |
| | PIANO TERRA | ☐ |
| | SUPERFETAZIONI | ☒ |
| | SOPRAELEVAZIONI | ☐ |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| FACCIATA | COPERTURA | | |
| INTONACO | ☒ | CORNICE | ☒ |
| MATTONI A VISTA | ☐ | TIMPANO | ☐ |
| OPERE IN PIETRA | ☒ | OPERE IN PIETRA | ☐ |
| ALTRO | ☐ | CAMINI PARTICOLARI | ☐ |
| | | MANTO IN COPPI | ☒ |
| | | ALTRO | ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| BUONO | ☐ | TOTALMENTE | ☐ |
| NORMALE | ☐ | PARZIALMENTE | ☐ |
| CATTIVO | ☒ | IN FASE DI RECUPERO | ☐ |
| RUDERE | ☐ | NON UTILIZZATO | ☒ |

CARATTERI DIMENSIONALI

- | | | |
|------------------|-------|-----|
| VOLUME EDILIZIO: | 1.660 | mc. |
| N° PIANI: | 3 | |
| ALTEZZA: | 9.00 | m. |

TIPOLOGIA

- | | | |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| EDIFICIO SPECIALISTICO | (CHIESA, SCUOLA, ECC) | ☐ |
| VILLA | | ☒ |
| EDIFICIO RURALE SEMPLICE | | ☐ |
| EDIFICIO RURALE COMPLESSO | (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) | ☐ |
| ANNESSO RUSTICO | | ☐ |
| PALAZZETTO | | ☐ |
| CASA | (UNI - BIFAMILIARE) | ☐ |
| EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO | (CONDOMINIO) | ☐ |
| EDIFICIO A CORTINA | | ☐ |
| EDIFICIO IN LINEA | | ☐ |
| EDIFICIO A CORTE | | ☐ |
| CAPANNONE | | ☐ |

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | |
|------------|-----------|
| ORIGINARIA | RESIDENZA |
| ATTUALE PT | RESIDENZA |
| P1 | RESIDENZA |
| P_ | |

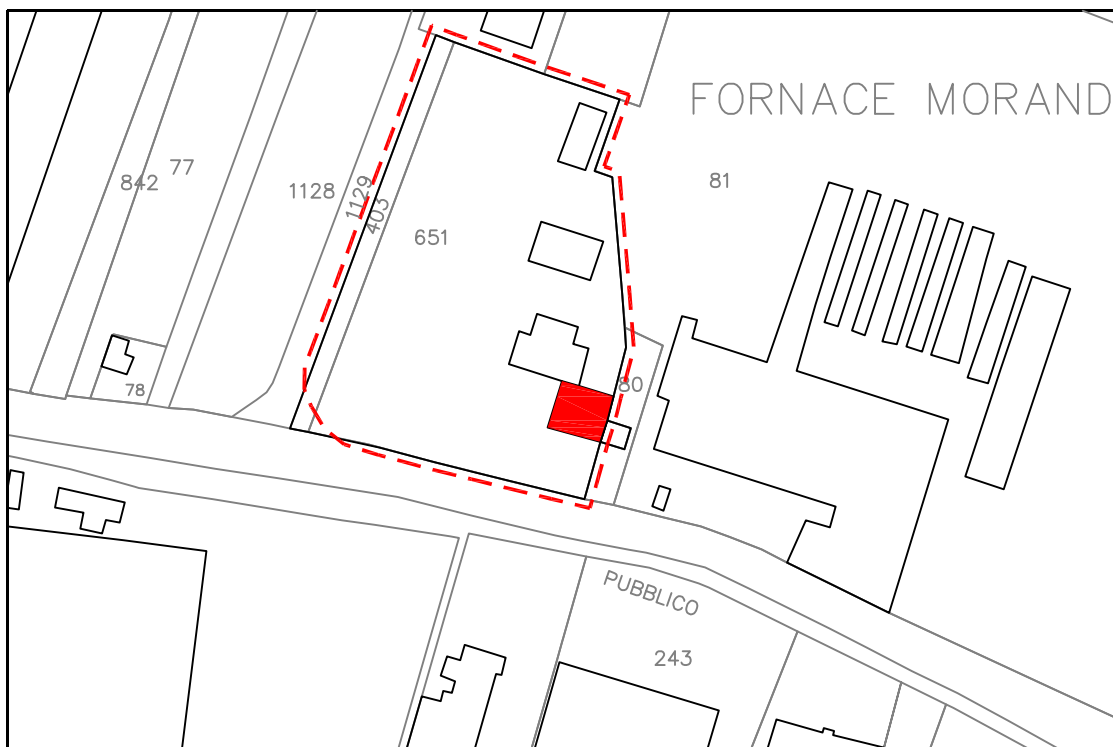
CONTESTO AMBIENTALE

- | | | | |
|---------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| PARCO | ☐ | BROLO | ☐ |
| GIARDINO | ☒ | CENTRO STORICO | ☐ |
| ORTO | ☐ | NUCLEO RURALE | ☐ |
| SCOPERTO AGR. | ☐ | ALTRO | ☒ |

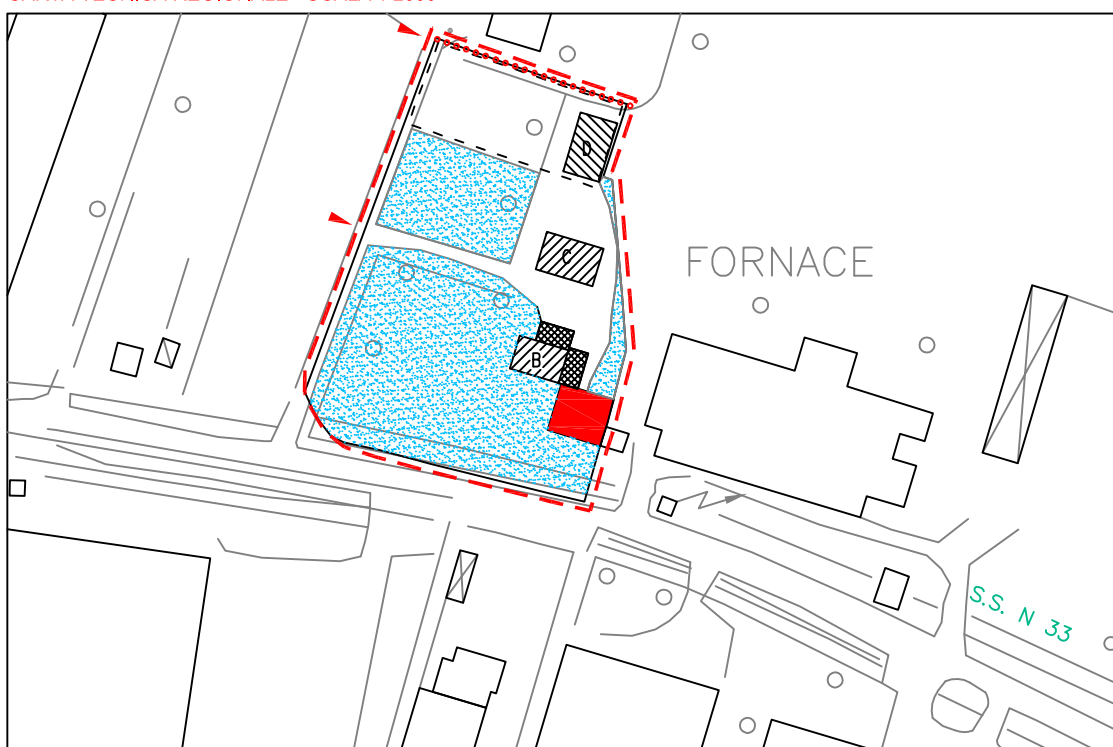
PARTICOLARI DI RILIEVO

- | | |
|----------------|-------------------------------------|
| ARCHITETTONICI | ☒ |
| SCULTOREI | ☐ |
| PITTORICI | ☐ |

CATASTO - SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

- — AREA DI PERTINENZA
- < > CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- FILARI DI ALBERI
- VERDE
- (P) PARCHEGGIO
- ▲ ACCESSO
- · - · PERCORSO PEDONALE
- PERCORSO CICLABILE

TUTELA 1 SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI

1. MANUTENZIONE ORDINARIA
2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA
3. RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
4. CONSOLIDAMENTO STATICO

DESTINAZIONE D'USO: A: RESIDENZIALE

- EDIFICIO D – VOLUME DA DEMOLIRE E TRASFERIRE ALL'INTERNO DELL'AREA TRATTEGGIATA
- EDIFICI B C – FABBRICATI DI INTERESSE STORICO SONO CONSENTITI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, DEMOLIZIONE CON FEDELE RICOSTRUZIONE
- SUPERFETAZIONI DA DEMOLIRE E TRASFERIRE IN AMPLIAMENTO ALL'EDIFICIO D
- AREA DI SEDIME VOLUME TRASFERITO

