



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma, 4 – 35027 NOVENTA PADOVANA (PD)

SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: *Restauro conservativo, ristrutturazione e cambio parziale della destinazione d'uso del complesso delle barchesse di Villa Manzoni. Procedimento in variante urbanistica. Art. 4 LR 55/2012.*

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

Verbale della conferenza di servizi decisoria, ai fini dell'eventuale approvazione di Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 8 del DPR 160/2010, 14-ter, 14-quater Legge 241/1990 e s.m.i. e del punto 4 della Circolare regionale 16/2001.

Procedimento SUAP n. 55563 del 23/10/2014

Ditte: Manzoni Francesco con sede a Verona in Corso Porta Nuova 29;

Manzoni Isabella con sede a Verona in Via Duomo 15;

PREMESSO che:

- in data 24/10/2014 n° 17619 di prot. la ditta Manzoni Francesco e Isabella ha inoltrato istanza ai sensi dell'art. 8 del DPR 447/1998 e dell'art. 4 della Circolare regionale 16/2001, intesa al rilascio del permesso di costruire relativo a lavori di "*Ristrutturazione edilizia pesante con Permesso di Costruire restauro conservativo, ristrutturazione e cambio parziale della destinazione d'uso del complesso delle barchesse di Villa Manzoni*" dell'immobile ubicato in Noventa Padovana Via G. Marconi n. 2, censito catastalmente al fg. n°5 mappali n°. 2, 14, 9, 39, 273, 956, 684;
- in data 03/12/2014 n° 20385 di prot. il responsabile del SUAP comunale comunicava il rigetto dell'istanza e, contestualmente, convocava la conferenza di servizi prevista dagli artt. da articoli da 14 a 14-quinquies della legge 241/1990, per il giorno 23/12/2014;
- in data 23.12.2014, presso la Provincia di Padova – Settore Urbanistica, si è tenuta la prima conferenza di servizi istruttoria per l'esame dell'istanza in argomento (allegato 1);
- in data 4.2.2015, presso la Provincia di Padova – Settore Urbanistica, si è tenuta la seconda conferenza di servizi istruttoria per l'esame dell'istanza in argomento (allegato 2);

CONSIDERATO che:

- con nota del Responsabile SUAP in data 30.03.2015 Prot. CCIAA_PD/PD-supro 0018413/24-03-2015 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria.

– in relazione alle prescrizioni ed indicazioni fornite nella seconda conferenza lo studio di progettazione Th&Ma architettura ha prodotto la seguente documentazione:

- Tavola A.2.8 – corpo B – sezioni di dettaglio;
- Tavola DS.01 – piano terra, sondaggi fondazioni corpi A e B;
- Tavola DS.02 – piano terra, sondaggi fondazioni corpi C e D;
- Tavola DS.03 - piano terra, sondaggi verticalità pareti corpi B e D;
- Tavola DS.04 – piano terra localizzazione interventi;
- Tavola DS.05 – copertura localizzazione interventi;
- Tavola DS.06 – particolari – sezioni D1 – D1', D2-D2', E-E'
- Tavola DS.07 – particolari sezione N-N'
- Relazione descrittiva elaborati integrativi;
- relazione Energie rinnovabili
- relazione incremento occupazionale;
- due elaborati sostitutivi delle tavole protocollate il 23/10/14 ovvero:
 - A 2.1.C - planimetria;
 - P2 – planimetria parcheggi;

– la Committenza non ha ottenuto l'assenso alla costruzione del nuovo accesso alla Villa (lato proprietà Cappello) come previsto negli elaborati progettuali;

– in merito all'impossibilità attuale di realizzare il previsto accesso il Comune, con la stessa nota di convocazione della presente conferenza, ha invitato il progettista a trasmettere i nuovi elaborati aggiornati di sistemazione esterna prevedendo l'accesso/uscita, al servizio della nuova attività in previsione, dal cancello esistente di via Marconi. Contestualmente il progettista è stato invitato a valutare la possibilità di ottenere un lieve spostamento delle corsie di marcia al fine di allontanare i veicoli in transito rispetto il cancello, al fine di favorire la visuale libera a favore della sicurezza stradale;

– Vista l'integrazione documentale presentata il 10.4.2015 prot. 5511 e precisamente:

- tav. A.2.1.C planimetria spazi esterni di accesso/uscita;
- tav. E.2 planimetria area ecologica;
- tav. P.2 planimetria parcheggi;

TUTTO CIO' PREMESSO

in data 15.04.2015, alle ore 09.50, presso la Provincia di Padova Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale in Piazza Bardella 3, il **Sindaco del Comune di Noventa Padovana** assume la presidenza della conferenza indetta, il responsabile del SUAP Comunale Arch. Alessandro Piva assume le funzioni di segretario e la dott.ssa Bonuglia Silvia del Comune di Noventa Padovana assume le funzioni di verbalizzante.

CONSTATA la presenza dei Signori:

Provincia di Padova – Settore pianificazione territoriale ed urbanistica – Dott. Maria Luigi Rizzolo;

per la committenza:

Progettista Arch. Giacomo Di Thiene dell' studio Th&Ma di Venezia coadiuvato da: P.I. Gianfranco Rorato Impiantista, Ing. Alessandro Gasparini (Strutturista), Arch. Germano Colonna, Prof. Patrizio Giulini, P. I. Simone Franzin;

Per gli enti invitati:

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici - Arch. Edi Pezzetta coadiuvato da Arch.

Jenny Antonello

Comune di Noventa Padovana: Mario Carrai Comandante della Polizia Locale,

Si procede come segue,

- si dà lettura del Verbale della prima e seconda conferenza di servizi;
- si da lettura dei pareri favorevoli pervenuti/rilasciati:
 - Dichiarazione aggiornata a firma del P.I. Gianfranco Rorato del 26/01/2015 di non superamento dei limiti di emissione acustica;
 - Ministero dei beni delle Attività culturali e del turismo – Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto del 23/01/2015 prot. 000940;
 - Arpav - Dipartimento di Padova in data 30/01/2015 prot. 9403 con il quale è stato precisato che l'intervento non riguarda matrici ambientali di competenza;
 - Consorzio di Bonifica Bacchiglione del 03/02/2015 (e mail) con il quale è stato espresso parere favorevole alla soluzione progettuale;
 - parere favorevole espresso dal Genio Civile – geom. Luciano Gavin nell'ambito della seconda conferenza, a condizione che siano garantite le misure compensative previste e visto il parere favorevole del Consorzio di Bonifica. Per quanto riguarda i nuovi parcheggi previsti in progetto, questi dovranno essere realizzati con materiale drenante;

Il Presidente illustra brevemente per maggior comprensione il contenuto del progetto e delle integrazioni presentate dalla ditta e richieste a seguito della precedente conferenza di servizi istruttoria. Il Comandante della Polizia Locale evidenzia che l'utilizzo dell'esistente accesso di Via Marconi presenta evidenti difficoltà in ordine alla viabilità e conseguente sicurezza stradale.

Tutto ciò premesso, visti i pareri ed uditi gli interventi di cui alle premesse la conferenza di servizi, con voti unanimi dei presenti aventi diritto al voto: Comune di Noventa Padovana, Provincia di Padova, Soprintendenza, nonché ai sensi della L. 241/1990 art. 14 ter comma 7, si esprime parere favorevole, e conseguentemente, viene adottata la variante urbanistica a favore della ditta:

- Manzoni Francesco con sede a Verona in Corso Porta Nuova 29;
- Manzoni Isabella con sede a Verona in Via Duomo 15

con le prescrizioni contenute nei pareri espressi, richiamati al presente verbale e con le condizioni riportate nello stesso.

Vengono fissate le seguenti prescrizioni/condizioni:

1. La Direzione Lavori è invitata a comunicare alla Soprintendenza la data di Inizio lavori, comunicando anticipatamente eventuali variazioni rispetto al Progetto approvato e si riserva di intervenire in Corso d'Opera con eventuali ulteriori prescrizioni esecutive. La Direzione Lavori dovrà tenere una registrazione cronologica tecnico grafica dell'attività;
2. Viene ammessa la deroga alle superfici aero-illuminanti che non raggiungono i limiti di legge per i quali dovrà essere garantita e dimostrata l'integrazione con l'aerazione meccanica nel rispetto della norma UNI vigente;
3. Gli interventi in argomento dovranno essere effettuati con l'assistenza archeologica continua. Le modalità e tempi di esecuzione dovranno essere preventivamente concordati con la Soprintendenza per i Beni Archeologi del Veneto (cfr nota del 23.1.2015 prot. 940 allegata in copia);

4. L'accesso all'attività da Via Marconi deve intendersi, per i motivi sopra riportati, preferibilmente provvisorio. La committenza è invitata a:
 - produrre ai fini del rilascio del Provvedimento Finale una planimetria organizzativa del cantiere e il documento preliminare della sicurezza utile a dimostrare ogni possibile accorgimento a favore della sicurezza della circolazione e della protezione / salvaguardia del parco della Villa.
 - produrre ai fini del rilascio del Provvedimento Finale idonee soluzioni a favore della sicurezza in corrispondenza degli accessi (limitazione portata, dimensioni mezzi, organizzazione dell'attività, sicurezza dei pedoni etc).
5. Produrre ai fini del rilascio del Provvedimento Finale gli elaborati tecnico-grafici ai fini del perfezionamento del percorso pedonale presente lungo Via Marconi (lato opposto all'intervento) e alla nuova previsione di un percorso ciclo pedonale;

Viene data la parola al dott. Maria Luigi Rizzolo rappresentante della Provincia di Padova che richiamato il parere del Comitato Tecnico e del valutatore tecnico n. 18 del 23/02/2015 viste le tavole integrative in merito all'accesso e alla sistemazione dei parcheggi, si esprime parere favorevole alla Variante al PRG con le seguenti prescrizioni:

1 - La superficie interessata dalla Variante di PRG non viene riclassificata. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superfici a verde e a parcheggi, ecc.) nonché la destinazione d'uso riferita ai piani sono modificabili solo con l'istituto della variante di PRG o con nuova procedura di variante di cui all'art. 8 del DPR 160/2010. Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto.

2 - Si da mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante di PRG, di cui all'articolo 4 della Legge Regionale n. 50/2012, di individuare con apposita simbologia l'area interessata dal progetto in questione.

3 - Sono fatti salvi i diritti di terzi.

4 - Sono comunque fatte salve eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti/Settori competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro e di viabilità sovracomunale. Allo scopo sarà cura del Comune verificare prima del rilascio del Provvedimento Conclusivo la necessità di ulteriori Nulla Osta e/o autorizzazioni comunque denominati preordinati al rilascio del titolo abilitativo.

5 - E' demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. N° 3173 del 10 ottobre 2006.

6 - Spetta in ogni caso al Comune la verifica dei titoli per il rilascio del Provvedimento Conclusivo.

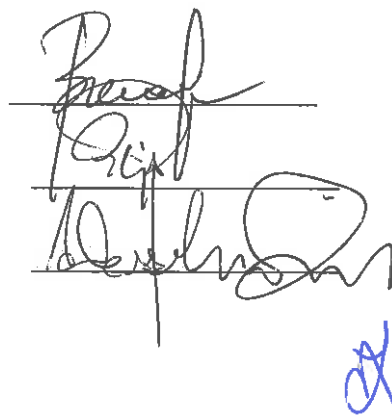
7 - Nella tavola A.2.1.C e Tav. P.2 "estratti e planimetrie" costituiscono parte integrante del progetto di variante al P.R.G.

Alle ore 11,40 il Presidente dichiara chiusa la seduta.


Il Presidente – dott. Luigi Bisato

Per la Soprintendenza Arch. Edi Pezzetta

Il Responsabile del SUAP comunale – arch. Alessandro Piva



Sett. Pianificazione Urb. Prov. di Padova Dott. Maria Luigi Rizzolo



Silvia Bonuglia

Il Segretario Verbalizzante – dott.ssa Silvia Bonuglia







ARPAV
Agenzia Regionale
per la Prevenzione e
Protezione Ambientale
del Veneto

2



Dipartimento Provinciale di Padova
Via Ospedale, 22
35121 Padova Italy
Tel. +39 049 8227801
Fax +39 049 8227810
e-mail: dappd@arpa.veneto.it
PEC: dappd@pec.arpa.vt
Responsabile del Procedimento: ing. V. Restaino
Istruttoria a cura di: dott. C. Pirona

PADOVA, 30/01/2015
Prot. n° 0009403
CLASS. X.10.01

Al Responsabile di Procedimento
Sportello Unico Attività Produttive
del Comune di Noventa Padovana
via Roma, 4
35027 NOVENTA PADOVANA (PD)
suap.pd@cert.camcom.it

Vs. rif. n. 3632 del 21/01/2015
Ns. rif. n. 5893 del 22/01/2015

Oggetto: Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 5 DPR n. 447/1998
Ditta: Manzoni Francesco e Isabella - via Marconi

Con riferimento alla comunicazione sopra distinta inerente l'oggetto, si comunica di non poter partecipare alla conferenza del 04/02/2015.

Vista la documentazione integrativa inviata, si rileva che la stessa non riguarda matrici ambientali di ns. competenza, pertanto si conferma quanto riportato nella nota n. 127187 del 22/12/2014.

Distinti saluti.

Il Direttore
ing. Vincenzo Restaino

Comune di Noventa Padovana

Arrivo - 0001383 - 28-01-2015
Cat 6 Cl. 3

Assegnatari
URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA



Padova, 23 GEN. 2015

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DEL VENETO

MBAC SBA-VEN
SERV.TER
0000940 23/01/2015
34.19.071

Al Comune di Noventa Padovana
Sportello Unico Attività Produttive
Via Roma, 4
35027 Noventa Padovana (Padova)

suap-pd@cert.camcom.it

E.p.c. Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia, Belluno Padova e Treviso
Santa Croce, 770
30135 Venezia

sbsae-ve@beniculturali.it

Lettera inviata solo tramite
posta elettronica
D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art. 47

OGGETTO: NOVENTA PADOVANA (Padova), via G. Marconi, 2. Fg. n. 5, mappali 2, 14, 9, 39, 273, 956, 684
Complesso delle barchesse di Villa Manzoni.
Richiesta di ristrutturazione edilizia pesante con permesso di costruire e restauro conservativo, ristrutturazione e cambio parziale della destinazione d'uso. Pratica n. 2014/228.
DITTA RICHIEDENTE: Francesco Manzoni, Corso Porta Nuova, 29 - Verona
Isabella Manzoni, via Duomo, 15 - Verona

In riferimento alla nota del Suap di Noventa Padovana, prot. 3648 del 21.01.2015, acquisita agli atti con prot. 901 del 23.01.2015, questo Ufficio comunica di aver provveduto ad inviare alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Venezia, Belluno Padova e Treviso, con nota prot. 16389 del 16.12.2014, il proprio parere di competenza, in relazione alla convocazione della conferenza dei servizi indetta per il 23.12.2014 (nota del Comune di Noventa Padovana n. 17619 del 03.12.2014, acquisita agli atti con prot. 16266 del 15.12.2014).

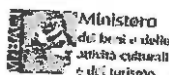
Si ribadisce pertanto quanto già espresso, ovvero che i lavori in progetto ricadono in un territorio che, sebbene non gravato da vincoli archeologici ai sensi del D.Lgs. 42/2004, è a rischio archeologico, in quanto contraddistinto da un diffuso popolamento antico, le cui testimonianze sono poste per lo più a limitata profondità dal piano di campagna attuale e quindi intercettabili anche da scavi di scarsa entità. Pertanto, questa Soprintendenza ritiene necessario che gli interventi in argomento siano effettuati con assistenza archeologica continua, con la previsione di indagini archeologiche in estensione delle strutture antiche eventualmente emerse e la possibilità di emissione di ulteriori provvedimenti di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Si comunica che, poiché questo Ufficio, per carenza di risorse, non può provvedere a detta assistenza archeologica, la committenza potrà rivolgersi ad operatori archeologi con adeguata professionalità con oneri non carico di questa Soprintendenza.

Resta inteso che a questa Soprintendenza compete comunque la vigilanza sull'esecuzione delle opere previste e quindi modalità e tempi di esecuzione dello scavo dovranno essere preventivamente concordati con questo Ufficio.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Funzionario Archeologo
Elena Petteno
elena.petteno@beniculturali.it

è P



IL SOPRINTENDENTE
Vincenzo Tiné
Vincenzo Tiné