



**COMUNE DI NOVENTA PADOVANA**

PROVINCIA DI PADOVA

---

**REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELLE  
AREE ADIBITE A ORTI URBANI**

approvato con atto di C.C. n. 36 del 25.06.2009 in vigore dal 10.08.2009

## COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

### **REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELLE AREE ADIBITE A ORTI URBANI**

(approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.    del    )

#### **Art. 1**

##### **Finalità**

Allo scopo di favorire le possibilità di aggregazione dei cittadini residenti nel Comune di Noventa Padovana ed il loro inserimento nella vita sociale del territorio, vengono assegnati in comodato, previa richiesta scritta, piccoli lotti di terreno di proprietà comunale da adibire ad orti e giardinaggio ricreativo.

Dette coltivazioni ortive non hanno scopo di lucro, forniscono prodotti da destinare al consumo familiare, permettono un sano impiego del tempo libero, facilitano occasioni di incontro per iniziative ricreative, culturali e sociali, favoriscono il recupero di un rapporto diretto e attivo con la terra, la natura e la trasmissione di conoscenze e tecniche naturali di coltivazione.

#### **Art. 2**

##### **Compiti del Comune**

Sono a carico dell'ente locale:

- a) l'individuazione, l'orientamento e la suddivisione delle aree in lotti;
- b) la sistemazione iniziale dell'area: livellatura, aratura e fresatura;
- c) l'installazione di eventuali prefabbricati da adibire a ricoveri attrezzi collettivi;
- e) lo scavo dei pozzi artesiani per l'irrigazione, con relative pompe;
- f) la formazione delle graduatorie dei richiedenti l'assegnazione delle aree;
- g) la consegna, ad ogni assegnatario, delle chiavi di accesso all'area e del ricovero attrezzi.

#### **Art. 3**

##### **Impegni dell'assegnatario**

Ciascun assegnatario si impegna a:

- a) non concedere ad altri, sotto nessuna forma, l'utilizzo del terreno assegnato;
- b) usare per l'irrigazione solo acqua proveniente dai pozzi artesiani;
- c) mantenere l'orto assegnato in uno stato decoroso;
- d) non tenere animali di qualsiasi specie;
- e) tenere puliti da erbacce e altro i passaggi;
- f) non costruire baracche o altre costruzioni ed utilizzare solo i servizi collettivi messi a disposizione dal Comune;

- g) rispettare il regolamento approvato dal Consiglio Comunale, ed attenersi alle disposizioni dell'Amministrazione Comunale;
- h) non consegnare le chiavi di accesso all'area e del ricovero attrezzi a terzi, salvo espressa autorizzazione del Comune;
- i) non coltivare piante proibite dalla legge;
- j) non utilizzare prodotti chimici ma sostituire:
- diserbanti e antiparassitari con macerati vegetali;
  - concimi chimici con fertilizzanti ottenuti per compostaggio di resti vegetali;
- k) utilizzare tecniche di coltivazione naturale o biologica o biodinamica, che valorizzino la fertilità del suolo con la rotazione delle colture;
- l) non vendere i prodotti ottenuti a terzi, ma destinarli al consumo familiare;
- m) munirsi, per la coltivazione, di un'attrezzatura personale (vanghe, foraterra, ...), che potrà essere custodita nel ricovero attrezzi;
- n) consentire la libera circolazione pedonale lungo i passaggi;
- o) non dare molestia al vicinato;
- p) comunicare tempestivamente un'eventuale rinuncia totale o parziale all'utilizzo dell'orto assegnato;
- q) riconsegnare le chiavi con urgenza a fine concessione o dopo la rinuncia totale all'orto assegnato;
- r) utilizzare contenitori di compostaggio per il riciclo dei resti vegetali;
- s) provvedere al pagamento della tariffa annua di utilizzo entro quindici giorni dall'avvenuta scelta del lotto; per l'anno successivo a quello di assegnazione;
- t) non coltivare le aree non assegnate;
- u) non modificare/eliminare le delimitazioni dei lotti.

**Gli assegnatari di ogni orto possono eleggere al loro interno un rappresentante che avrà il ruolo di referente per tutti i rapporti tra Amministrazione comunale ed assegnatari. La nomina dovrà essere sottoscritta dalla maggioranza dei presenti alla riunione.**

#### **Art. 4**

##### **Aree destinate ad orti urbani**

Le aree destinate ad orti urbani sono di proprietà comunale o comunque nella disponibilità del Comune.

Le aree destinate ad orti urbani sono individuate dalla Giunta Comunale.

#### **Art. 5**

##### **Dimensioni e superfici standard di ogni orto**

Ogni orto avrà le dimensioni di 50 mq. (7,00 x 7,00 metri).

Oltre ai singoli orti con i relativi passaggi, all'interno dell'area sono ricavati spazi sociali comuni per:

- il ricovero degli attrezzi;
- eventuali contenitori di compostaggio a servizio degli orti.

## **Art. 6**

### **Requisiti per richiedere un orto sociale**

Per poter richiedere l'assegnazione di un orto sociale è necessario, oltre alla residenza nel Comune di Noventa Padovana:

- a) non avere ottenuto per sé o per altro componente del nucleo familiare un altro orto urbano;
- b) non essere proprietari o comproprietari o usufruttuari o affittuari di terreni coltivabili siti nel Comune di Noventa Padovana o limitrofi;

oppure

essere proprietari di un "terreno indisponibile alla coltivazione" come nel caso del verde condominiale;

oppure

essere proprietari, comproprietari, usufruttuari di un piccolo terreno tale da non consentire di ricavare uno spazio utile e sufficiente per un orto e comunque non superiore a mq. 100.

## **Art. 7**

### **Pubblicazione del bando di assegnazione aree**

La concessione degli orti ha durata biennale **con possibilità di richiedere un solo rinnovo per pari periodo**, con decorrenza dal 1° **gennaio** e scadenza al **31 dicembre** dell'anno successivo a quello di assegnazione.

Entro il 30 **settembre** dell'anno di scadenza della concessione, sarà pubblicato il bando di assegnazione degli orti urbani.

## **Art. 8**

### **Domande di assegnazione**

Le domande di assegnazione, **redatte su apposito modulo prestampato, devono essere inoltrate** al Comune entro **la scadenza fissata nel bando di cui all'art. 7, 2° comma**.

Il possesso dei requisiti indicati all'art. 6 deve essere certificato all'atto della domanda, anche mediante autocertificazione in cui il richiedente dichiara quanto sopra esposto.

Nel caso di dichiarazione non veritiera, oltre alle sanzioni previste per legge, l'interessato sarà escluso dalla concessione delle aree e decade dalla eventuale concessione già conseguita.

## **Art. 9**

### **Graduatorie**

**La graduatoria sarà formata sulla base del seguente ordine di precedenza:**

- a) portatori di handicap con età inferiore ai 65 anni compiuti nell'anno di assegnazione dell'orto (**con certificazione medica minima del 33% da allegare alla domanda**);
- b) pensionati titolari di pensione minima (**con certificazione da allegare alla domanda**);
- c) pensionati di età maggiore o uguale a 60 (sessanta) compiuti nell'anno di assegnazione dell'orto;

- d) disoccupati e cassaintegrati;
- e) richiedenti con famiglia numerosa (con almeno 3 figli a carico);
- f) pensionati di età inferiore ai 60 anni;
- g) giovani (fino all'età di 25 anni);
- h) cittadini non appartenenti alle precedenti categorie;

A parità di condizione in una delle categorie sociali sopraelencate, si seguirà l'ordine di anzianità.

#### **Art. 10**

##### **Pubblicazione delle graduatorie**

La graduatoria di assegnazione degli orti é di validità biennale e si intende aperta per l'attingimento dei richiedenti nel corso dei due anni in caso di rinuncia da parte di qualche assegnatario.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata entro il **15 dicembre**. Eventuali ricorsi dovranno essere rivolti al Responsabile del Settore competente e presentati entro 7 (sette) giorni dalla pubblicazione della stessa. La graduatoria definitiva viene approvata dal competente ufficio e pubblicata entro il successivo **31 dicembre**.

#### **Art. 11**

##### **Regime delle concessioni**

Coloro i quali faranno domanda fuori dei tempi stabiliti dal bando per l'assegnazione degli orti, verranno inseriti in coda alla graduatoria di assegnazione secondo l'ordine di arrivo al protocollo. Gli orti liberi per qualsiasi causa verranno assegnati a quanti sono utilmente inseriti in detta graduatoria.

Gli ortaggi che matureranno dopo la scadenza della concessione non saranno oggetto di rimborso spese al concessionario che ha effettuato la semina.

Le richieste pervenute fuori dai tempi stabiliti dal bando in presenza di appezzamenti disponibili ed una volta esaurita la graduatoria verranno soddisfatte entro 45 giorni dalla presentazione della domanda.

#### **Art. 12**

##### **Assegnazione degli orti**

L'Amministrazione Comunale assegnerà gli orti secondo quanto previsto nel presente regolamento in base alla graduatoria definitiva a partire dal giorno successivo alla sua pubblicazione.

#### **Art. 13**

##### **Assegnazione degli orti nel corso di validità della graduatoria**

Le assegnazioni effettuate nel periodo di validità della graduatoria avranno durata fino alla scadenza della graduatoria stessa.

#### **Art. 14**

##### **Rinunce**

Eventuali rinunce ad assegnazioni dovranno essere presentate tempestivamente e per iscritto in modo tale da consentire all'Amministrazione Comunale di disporre degli orti resisi così disponibili per le nuove assegnazioni.

## **Art. 15**

### **Revoca e sanzioni**

Il Comune si riserva la facoltà di revocare le concessioni in qualsiasi momento, qualora ciò risulti necessario nel pubblico interesse. In tal caso verrà dato ai concessionari un congruo preavviso, senza indennizzo dei frutti eventualmente pendenti.

Il Comune si riserva inoltre la facoltà, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, di revocare le concessioni nei casi di non rispetto delle norme contenute nel presente regolamento ed in particolare di quanto previsto al precedente art. 3. Anche in tal caso non ci sarà indennizzo per i frutti pendenti.

Dalla data di revoca della concessione dell'orto, si estingue ogni diritto del concessionario sui frutti.

## **Art. 16**

### **Tariffe**

**Gli assegnatari degli appezzamenti corrispondono una tariffa stabilita annualmente dalla Giunta Comunale in sede di determinazione delle tariffe per i servizi a domanda individuale.**

**Il pagamento deve essere effettuato entro un mese dal ricevimento da parte dell'assegnatario dell'avviso di pagamento.**

## **Art. 17**

### **Vigilanza**

**Le funzioni di controllo e vigilanza sul rispetto delle disposizioni del presente Regolamento sono svolte dai competenti uffici comunali.**

## **Art. 18**

### **Responsabilità per danni a persone o cose**

L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per eventuali infortuni o danni a persone cose all'interno degli orti sociali in relazione all'attività svolta negli stessi da parte degli assegnatari e all'uso di attrezzi e strumenti per la coltivazione.

## **Art. 19**

### **Norme finali**

**Per quanto non espressamente previsto dal presente Regolamento si applicano le norme di legge e dei regolamenti che disciplinano l'attività del Comune.**

## **REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELLE AREE ADIBITE A ORTI SOCIALI: INDICE**

- Art. 1 Finalità
- Art. 2 Compiti del Comune
- Art. 3 Impegni dell'assegnatario
- Art. 4 Aree destinate ad orti urbani
- Art. 5 Dimensioni e superfici standard di ogni orto
- Art. 6 Requisiti per richiedere un orto urbano
- Art. 7 Pubblicazione del bando di assegnazione aree
- Art. 8 Domande di assegnazione
- Art. 9 Graduatorie
- Art. 10 Pubblicazione delle graduatorie
- Art. 11 Regime delle concessioni
- Art. 12 Assegnazione degli orti
- Art. 13 Assegnazione degli orti nel corso di validità della graduatoria
- Art. 14 Rinunce
- Art. 15 Revoca e sanzioni
- Art. 16 Tariffe
- Art. 17 Vigilanza
- Art. 18 Responsabilità per danni a persone o cose
- Art. 19 Norme finali